

T.C.

YENİŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün belediyemize yazmış olduğu yazıda; İlçemiz Deniz Mah. 3097 Sokak No:4F arkasında (tapu bilgilerine göre Kocavilayet mah. 225 parsel) bulunan iki katlı ikiz villa inşaatının kapı ve pencerelerinin olmadığı giriş ve çıkışlarının açık olduğu, bimekan şahıslar tarafından kullanılmaya müsait olduğu tespit edildiğinden, metruk vaziyette olan yapı için imar yönünden gerekli tedbirlerin alınması istenilmektedir. Söz konusu yazıya istinaden İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden işlemler başlatılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun;

“Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md)Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.”

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden, maliki olduğunuz yapının metruk halinin giderilmesi (yıkılması ya da güvenlik önlemi alınması) için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda işlem belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile maliki olduğunuz için tarafınızdan tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınarak yapıya asılmıştır. 22.07.2024

Sinan ARIN
Memur

Mustafa SIMŞEK
Kaçak Yapı
Kontrol Şefi





09/07/2026



22/07/2026



22/07/2026



09/07/2026