



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada 17 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/09/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	703	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/09/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 615 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada 17 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 200 sayılı kararı ile ilgili, 17/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada 17 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Anaokulu- İlkokul- Ortaokul Eğitim Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 200 sayılı kararında; "Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 parsel Cami Alanına isabet etmekte olup Kuzey ve doğudan 10'ar metre batı ve güneyden 5'er metre çekme mesafesi işaretlenmiştir. 1345 ada 16 nolu parsel de E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanına (T.C. Karayolları) isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel Cami Alanında çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre, doğudan 5 metre, 1345 ada 16 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan Cami parselinden çekme mesafeleri yeniden düzenlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 200 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1345 ada 17 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fevzi ERCİYES, Yusuf KAPLAN, Hıdır BERK, Ali İlhan AYHAN, Ali VAR'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 37 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi