



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 634 ada 37 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/09/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	702	

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/09/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 614 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 634 ada 37 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 199 sayılı kararı ile ilgili, 15/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 634 ada 37 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Anaokulu- İlkokul- Ortaokul Eğitim Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 199 sayılı kararında; "Bahçe Mahallesi 634 ada 37 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına 38 No.lu parsel ise E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı 38 No.lu parsel de mülkiyet çizgisine getirilerek Trafo Alanı olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 199 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 634 ada 37 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fevzi ERCİYES, Yusuf KAPLAN, Hıdır BERK, Ali İlhan AYHAN, Ali VAR'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 37 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi