



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/09/2026	
Karar Sayısı	700	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/09/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarih ve 519 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli ve 169 sayılı kararı ile ilgili, 17/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Çalışma ve İş Kurumu Genel Müdürlüğü) olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli ve 169 sayılı kararında; "05.01.2026 tarih ve 14522197 sayılı Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün oluru ile Sahil Güvenlik Akdeniz Bölge Komutanlığı'na tahsis edilmiştir. Söz konusu parselde Hizmet Binası / Vardiya Yatakhane yapılması amacıyla, "E=0,90 Yençok= 20,50 m. Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi Sahil Güvenlik Komutanlığı) olarak plan değişikliğinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.06.2026 tarihli ve 169 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi, 11077 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fevzi ERCİYES, Yusuf KAPLAN, Hıdır BERK, Ali İlhan AYHAN, Ali VAR'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 37 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi