



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1616 ada 14 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	18/09/2026	
Karar Sayısı	701	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü

Büyükşehir Belediye Meclisi 18/09/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 42 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 613 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1616 ada 14 parsel numaralı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 198 sayılı kararı ile ilgili, 17/09/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1616 ada 14 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise "E:0.90 Yençok:20.50m. yapılaşma koşullu Anaokulu- İlkokul- Ortaokul Eğitim Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediyesi Meclisi'nin 06.07.2026 tarihli ve 198 sayılı kararında; "Bahçe Mahallesi 1616 ada 14 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1616 ada 14 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı olarak işaretlenmesinin kabul edildiği" belirtilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 198 sayılı kararı ile görüşülen Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1616 ada 14 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fevzi ERCİYES, Yusuf KAPLAN, Hıdır BERK, Ali İlhan AYHAN, Ali VAR'ın toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 37 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi

ASLI GİBİDİR
Fesemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi