



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 13064 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	547	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 477 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 142 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 13064 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 18/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

“Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 13064 ada 3 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda “Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel; Yürürlükte bulunan Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “E=0,20 TAKS=0,20 Yençok=20,50 Belediye Hizmet Alanı” olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; “Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.11.2024 tarihli ve 2022/1755E.-2024/1682K. Sayılı Kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0.20 yapılaşma değerinin E=0.90 olarak düzenlenmesi işlemi hukuka aykırı bulunarak iptal edilmiştir. Söz konusu yargı kararı ve iptal gerekçeleri doğrultusunda, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile hazırlanan teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarihli ve 489 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak söz konusu parsel özel mülkiyette değil kamu mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.” denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 142 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 13064 ada 3 parselin “E=0,90 TAKS=0,50 yapılaşma Koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel ve İdari Merkez)” olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, plan üzerinde ada ayırım çizgisi eklenecek ve plan açıklama raporunda yer alan maddi hatalar düzeltilecek şekilde **ekli parafı kroki de görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU'nun toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi