

SAYI : 200
OTURUM NO: 14

KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 166 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Müftülüğünün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

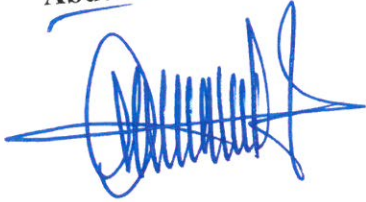
KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Müftülüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 7663882 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3A-O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 16 ve 17 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UIP-331140703 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

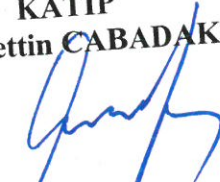
Plan değişikliğine konu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 parsel Cami Alanına isabet etmekte olup Kuzey ve doğudan 10'ar metre batı ve güneyden 5'er metre çekme mesafesi işaretlenmiştir. 1345 ada 16 nolu parsel de E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanına (T.C. Karayolları) isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel Cami Alanında çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre, doğudan 5 metre, 1345 ada 16 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan Cami parselinden çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanların kamu alanı olması nedeni ile çekme mesafeleri yeniden düzenlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK

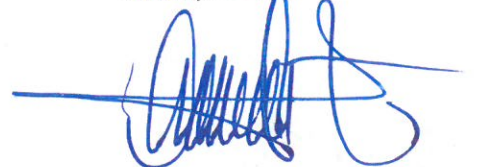


KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10./07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı



KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 166 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Müftülüğünün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

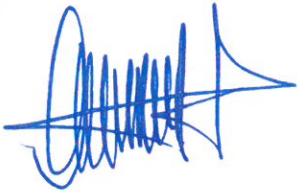
KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Müftülüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 7663882 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3A-O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 16 ve 17 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331140703 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

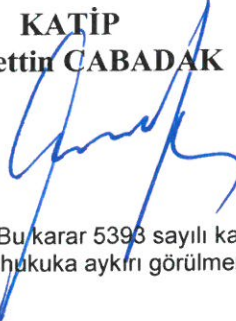
Plan değişikliğine konu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 parsel Cami Alanına isabet etmekte olup Kuzey ve doğudan 10'ar metre batı ve güneyden 5'er metre çekme mesafesi işaretlenmiştir. 1345 ada 16 nolu parsel de E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanına (T.C. Karayolları) isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel Cami Alanında çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre, doğudan 5 metre, 1345 ada 16 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan Cami parselinden çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanların kamu alanı olması nedeni ile çekme mesafeleri yeniden düzenlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK

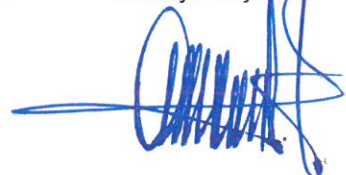


KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10.07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı



KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 166 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Müftülüğünün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

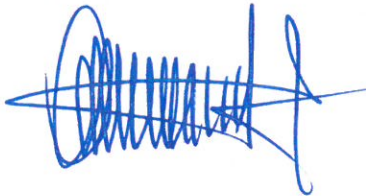
KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Müftülüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 7663882 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3A-O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 16 ve 17 nolu parseller ile ilgili idareimiz tarafından UIP-331140703 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

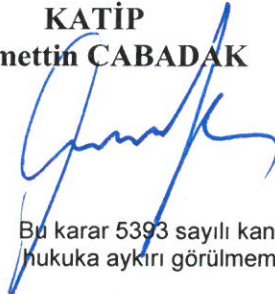
Plan değişikliğine konu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 parsel Cami Alanına isabet etmekte olup Kuzey ve doğudan 10'ar metre batı ve güneyden 5'er metre çekme mesafesi işaretlenmiştir. 1345 ada 16 nolu parsel de E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanına (T.C. Karayolları) isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel Cami Alanında çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre, doğudan 5 metre, 1345 ada 16 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan Cami parselinden çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanların kamu alanı olması nedeni ile çekme mesafeleri yeniden düzenlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK

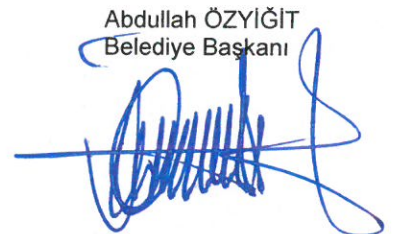


KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10./07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı



KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 166 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Müftülüğünün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Müftülüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 7663882 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3A-O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 16 ve 17 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331140703 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 parsel Cami Alanına isabet etmekte olup Kuzey ve doğudan 10'ar metre batı ve güneyden 5'er metre çekme mesafesi işaretlenmiştir. 1345 ada 16 nolu parsel de E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanına (T.C. Karayolları) isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel Cami Alanında çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre, doğudan 5 metre, 1345 ada 16 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan Cami parselinden çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanların kamu alanı olması nedeni ile çekme mesafeleri yeniden düzenlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK

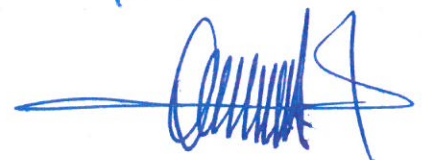


KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10.07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı



KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 166 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Müftülüğünün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Müftülüğü'nün 07.05.2026 tarih ve 7663882 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3A-O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 16 ve 17 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331140703 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

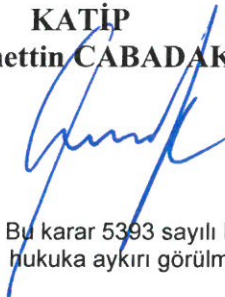
Plan değişikliğine konu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 parsel Cami Alanına isabet etmekte olup Kuzey ve doğudan 10'ar metre batı ve güneyden 5'er metre çekme mesafesi işaretlenmiştir. 1345 ada 16 nolu parsel de E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanına (T.C. Karayolları) isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 1345 ada 17 nolu parsel Cami Alanında çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre, doğudan 5 metre, 1345 ada 16 nolu parselin kuzeydoğusunda yer alan Cami parselinden çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanların kamu alanı olması nedeni ile çekme mesafeleri yeniden düzenlenerek ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10./07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

