

KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 165 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılarına istinaden İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 634 ada 37 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

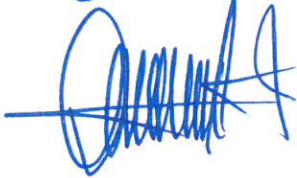
KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve 158158007 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ve 38 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331140705 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

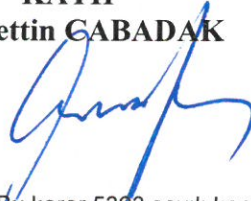
Plan değişikliğine konu parsel, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına 38 nolu parsel ise E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı 38 nolu parsel de mülkiyet çizgisine getirilerek Trafo Alanı olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanın kamu alanı olması nedeni ile E=1,20 ve TAKS=0,50 Yençok=20.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanı olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK

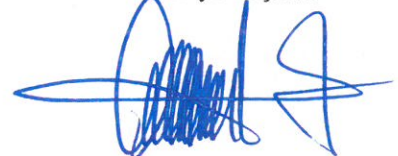


KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 06/07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı



KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 165 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılarına istinaden İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 634 ada 37 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve 158158007 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ve 38 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331140705 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

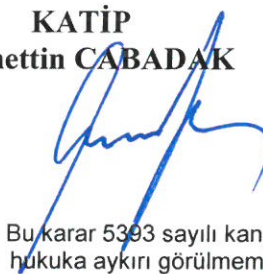
Plan değişikliğine konu parsel, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına 38 nolu parsel ise E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı 38 nolu parsel de mülkiyet çizgisine getirilerek Trafo Alanı olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanın kamu alanı olması nedeni ile E=1,20 ve TAKS=0,50 Yençok=20.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanı olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK

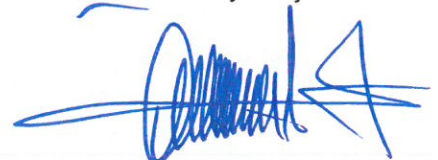


KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10./07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı



KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 165 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 634 ada 37 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

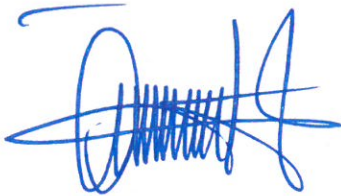
KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve 158158007 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ve 38 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331140705 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

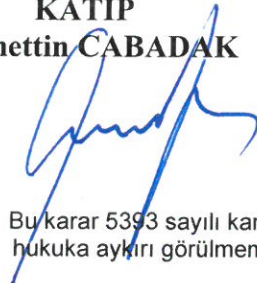
Plan değişikliğine konu parsel, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına 38 nolu parsel ise E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı 38 nolu parsel de mülkiyet çizgisine getirilerek Trafo Alanı olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanın kamu alanı olması nedeni ile E=1,20 ve TAKS=0,50 Yençok=20.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanı olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK

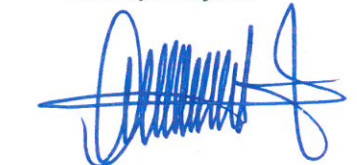


KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10.07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı



KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 165 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılarına istinaden İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 634 ada 37 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

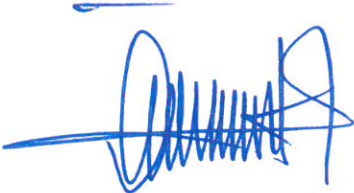
KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve 158158007 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ve 38 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331140705 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

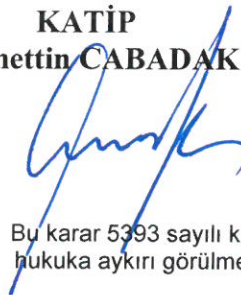
Plan değişikliğine konu parsel, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına 38 nolu parsel ise E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı 38 nolu parsel de mülkiyet çizgisine getirilerek Trafo Alanı olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanın kamu alanı olması nedeni ile E=1,20 ve TAKS=0,50 Yençok=20.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanı olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10../07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı



KARAR

Belediye Meclisinin 01.06.2026 tarih ve 165 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 634 ada 37 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 25.06.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve 158158007 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B3D pafta, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ve 38 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331140705 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

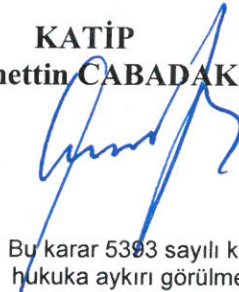
Plan değişikliğine konu parsel, tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 parsel E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına 38 nolu parsel ise E=0,90 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 634 ada 37 ada E=1,20 Yençok=20,50 Taks=0,50 (5 kat) Eğitim Tesis Alanı 38 nolu parsel de mülkiyet çizgisine getirilerek Trafo Alanı olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanın kamu alanı olması nedeni ile E=1,20 ve TAKS=0,50 Yençok=20.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanı olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10.07/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

