

**T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI : 142
OTURUM NO: 10

**MERSİN
04.05.2026**

KARAR

Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 100 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 13064 ada 3 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 22.04.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A23D1A pafta, tapuda Çiftlik Mahallesi 13064 ada 3 nolu parsel ile ilgili idaremiz tarafından UIP-331133521 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.11.2024 tarihli ve 2022/1755E.-2024/1682K. sayılı kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0.20 yapılaşma değerinin E=0.90 olarak düzenlenmesi işlemi hukuka aykırı bulunarak iptal edilmiştir. Söz konusu yargı kararı ve iptal gerekçeleri doğrultusunda, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile hazırlanan teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarihli ve 489 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

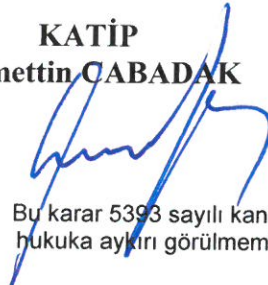
Plan değişikliğine konu parsel de bu kapsamda, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; E=0.20, TAKS=0.20, Yençok=20.50 m. (5 kat) Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak işaretlidir. Plan değişikliği ile; tapuda Çiftlik Mahallesi 13064 ada 3 nolu parselin özel mülkiyette kalmadığı tespit edildiğinden parselin yapılaşma koşulları E=0,90 Yençok=20,50m. TAKS=0.50 (5 Kat) Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel ve İdari Merkez) olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; Tapuda Menteş Mahallesi 13064 ada 3 nolu parselin mülkiyeti kamuya ait olduğundan E=0,90 Yençok=20,50 m. TAKS=0.50 (5 Kat) Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel ve İdari Merkez) olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS 1. BAŞKAN V.
Musa TAŞ



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığınca hukuka aykırı görülmemiştir. 09.05/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

