

**T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI : 138
OTURUM NO: 10

**MERSİN
04.05.2026**

KARAR

Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 96 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 13015 ada 11 nolu taşınmasın " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 20.04.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A21B2A pafta, Tapuda Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 parselle ilişkin UİP-331133518 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Tapuda Menteş 13015 ada 11 No.lu parsel Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında E=0,90 Yençok=75,50 m. (21 Kat) Ticaret-Konut Alanına isabet etmektedir. Plan değişikliğine konu taşınmaz, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 71 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak onaylanmıştır.

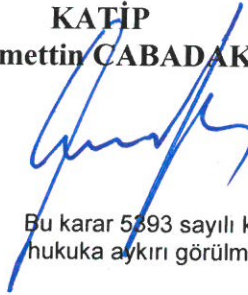
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 13015 ada 11 nolu parsel E=0,20 Taks= 0,10 Yençok= 7,50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği teklifi, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden değer artışına tabidir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 1/5000 ölçekli Mersin Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Plan kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından tapuda Menteş Mahallesi, 13015 ada 11 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Emsal=0.20, Taks=0.10, Yençok=7.50 m" olarak işaretlenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS 1. BAŞKAN V.
Musa TAŞ**



**KATİP
Necmettin CABADAK**



**KATİP
Sevil YEŞİL**



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04.05/2026

**Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı**

