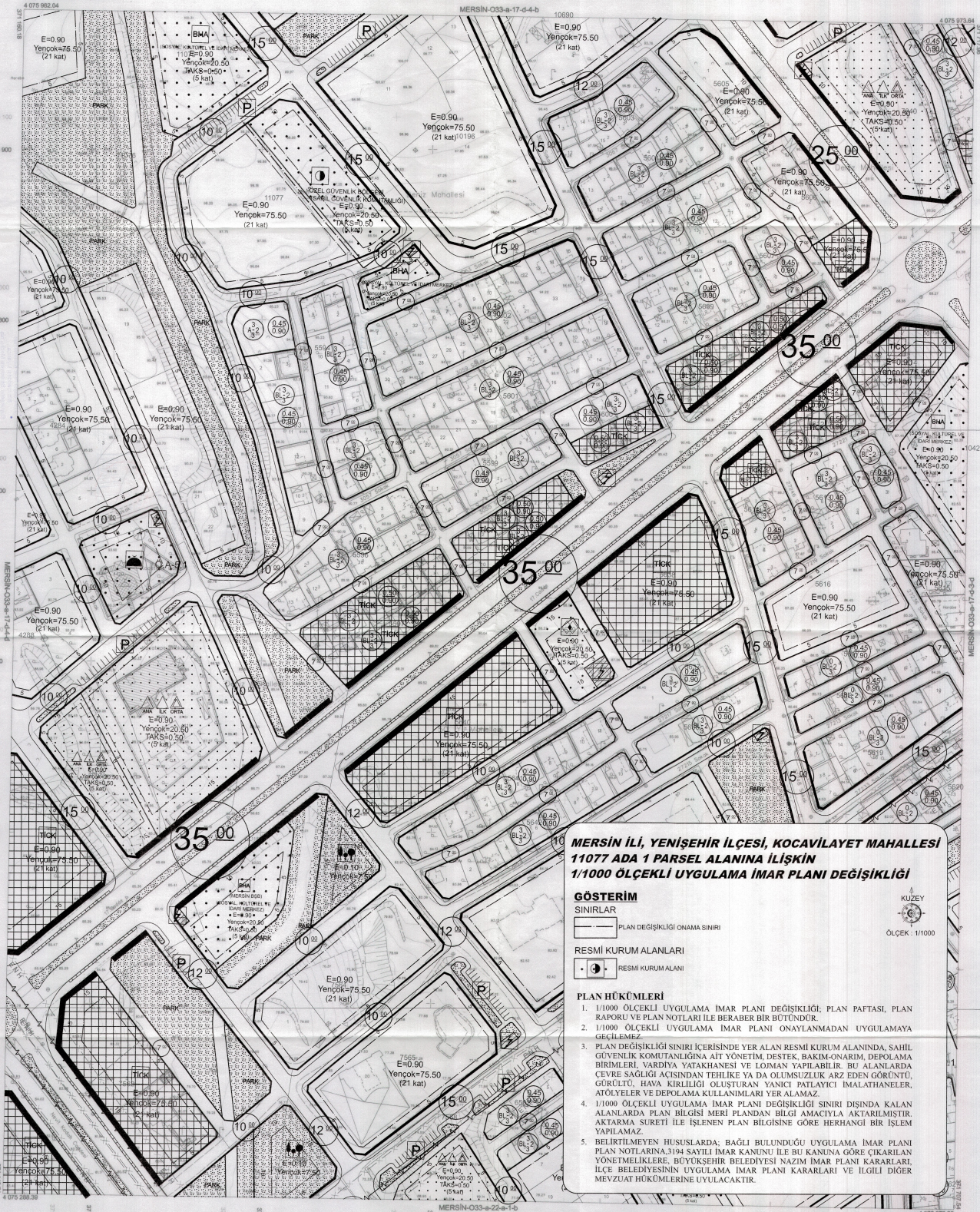
İL : MERSİN

MERSİN-O33-a-17-d-4-c



MERSİN İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, KOCAVİLAYET MAHALLESİ
11077 ADA 1 PARSEL ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI

KUZEY

ÖLÇEK : 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ; PLAN PAFTASI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN RESMİ KURUM ALANINDA, SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA AİT YÖNETİM, DESTEK, BAKIM-ONARIM, DEPOLAMA BİRİMLERİ, VARDİYA YATAKHANESİ VE LOJMAN YAPILABİLİR. BU ALANLARDA ÇEVRE SAĞLIĞI AÇISINDAN TEHLİKE YA DA OLUMSUZLUK ARZ EDEN GÖRÜNTÜ, GÜRÜLTÜ, HAVA KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN YANICI PATLAYICI İMALATHANELER, ATÖLYELER VE DEPOLAMA KULLANIMLARI YER ALAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI DIŞINDA KALAN ALANLARDA PLAN BİLGİSİ MERİ PLANDAN BİLGİ AMACIYLA AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİ İLE İŞLENEN PLAN BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
5. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA; BAĞLI BULUNDUĞU UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARINA,3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERE, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI, İLÇE BELEDİYESİNİN UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:1000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Mayıs 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyüksekliik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
Özgür YILDIRIM
Harita Teknikeri
M. Cüneyt SEVİNDİ
Harita Kadastro Şefi
İbrahim TÜRE
Harita Şube Müdür V.
Mustafa SOLAK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Mersin iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita, 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre

ONAYLANDI

13.5.2019

T.C.
Ali GÜBAROĞLU
Büyükşehir Belediye Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı