

SAYI: 169
OTURUM NO: 12

KARAR

Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih ve 130 sayılı ara kararı İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin Valiliği Sahil Güvenlik Akdeniz Bölge Komutanlığı'nın yazılarına istinaden Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 20.05.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

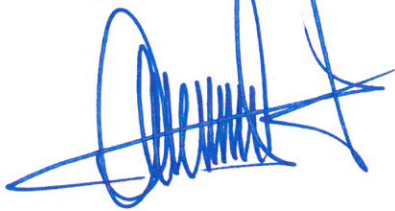
KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, 033-A-17-D-4-C pafta, tapuda Kocavilayet Mahallesi, 11077 Ada 1 nolu parsel için UİP- 331136196 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

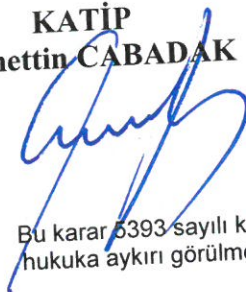
Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, "E=0,90 Yençok= 20,50 m. Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanına (Çalışma ve İş Kurumu Genel Müdürlüğü) isabet etmektedir. Tapuda Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 nolu parsel 05.01.2026 tarih ve 14522197 sayılı Mersin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün oluru ile Sahil Güvenlik Akdeniz Bölge Komutanlığı'na tahsis edilmiştir. Söz konusu parselde Hizmet Binası / Vardiya Yatakhane yapılması amacıyla, "E=0,90 Yençok= 20,50 m. Taks=0,50 (5 kat) Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi Sahil Güvenlik Komutanlığı) olarak plan değişikliği önerilmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, Tapuda Kocavilayet Mahallesi 11077 ada 1 nolu parselin mülkiyeti kamuya ait olduğu, E=0,90 Yençok=20,50 m. TAKS=0.50 (5 Kat) Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi Sahil Güvenlik Komutanlığı) olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 03.06/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

