

T.C.

YENİŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Mersin İl Emniyet Müdürlüğü'nün belediyemize yazmış olduğu yazıda; İlçemiz 50. Yıl Mahallesi 2787 Sokak No:14 ve No:16 adreslerinde (tapu bilgilerine göre Menteş 7888 ada 1 parsel) bulunan iki adet tek katlı yapının kapı ve pencerelerinin olmadığı, bu haliyle güvenlik zafiyeti oluşturduğundan tespiti yapılan binaların metruk yapı kayıtlarına alınarak imar yönünden gerekli işlemlerin yapılması istenilmektedir. Bu nedenle maliki olduğunuz yapıyla ilgili olarak İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden işlemler başlatılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun;

“Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md)Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.”

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltulmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden, parselinizin içindeki metruk yapıların metruk halinin giderilmesi (yıkılması) için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içinde metruk vaziyette olan yapıların yıkılmaması durumunda işlem belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile parsel maliki olduğunuz için tarafınızdan tahsil edilecektir.

İş bu tutanak bir nüshası muhtara bırakılmak bir nüshası da yapı yerine asılmak üzere 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiş olup birlikte imza altına alınmıştır. 14.04.2026

Sinan ARIN
Memur

Mustafa SİMŞEK
Kıyak Yapı
Kontrol Şefi

Nesrin TUNC
İmar ve Şehircilik
Müdürü

Nesrin TUNCAN
50. Yıl Mahallesi Muhtarı

