

T.C.

YENİŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Mersin İl Emniyet Müdürlüğünün Belediyemize yazmış olduğu yazıda; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1661 Sokak No:3 adresinde (tapu bilgilerine göre 642 ada, 50 parsel) bulunan müstakil 2 katlı yapıda yapılan incelemede; bahçe giriş kapısının demirli ve kapalı olduğu ancak çevre duvarının engin olduğu, giriş katında bazı pencerelerin demirsiz ve açık olduğu, içeri şahısların rahatlıkla giriş yapabilecekleri tespit edildiğinden, söz konusu metruk yapı ile ilgili olarak imar yönünden gerekli tedbirlerin alınması istenilmektedir. Bu nedenle maliki olduğunuz yapı ile ilgili olarak İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden işlemler başlatılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun;

“Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md)Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.”

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden, parselinizin içindeki metruk yapının metruk halinin giderilmesi için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda işlem belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile parsel maliki olduğunuz için tarafınızdan tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınarak yapıya asılmıştır. 08/06/2026

Sinan ARIN
Memur

Mustafa ŞİMSEK
Kaçak Yapı
Kontrol Sefi

Nesrin TUNC
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

**CUMHURİYET MAH. MUR-
MEHMET ALAVİ
YENİŞEHİR / MERSİN**





