



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	546	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 476 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 140 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 02/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2022 tarih ve 106 sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel; yürürlükte bulunan Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (Adli Tıp Kurumu Lojmanı)" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "Mersin Cumhuriyet Başsavcılığı HSK ve Bakanlık Muhabere Bürosu'nun 23.02.2026 tarih ve 13711 sayılı Bakanlık Muhabere Dosyasında, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parsel numaralı 3.768,82 m2 yüzölçümlü taşınmazın "Kamu Konutu (Adliye Lojmanı)" yapılmak üzere gerekli değişikliklerin yapılması talep edildiğinden yeni oluşacak parsel dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır." denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 140 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2371 ada 7 parselin "Resmi Kurum Alanı Kamu Konutu (Adliye Lojmanı)" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU'nun toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi