



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9871 ada 2 parsel
Oturum Sayısı :	(1)	ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Karar Tarihi	13/07/2026	
Karar Sayısı	545	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 474 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Amatör Spora Destek Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 141 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9871 ada 2 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 03/07/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9871 ada 2 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Spor Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel; Yürürlükte bulunan Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=0,20 TAKS=0,20 Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "Tapuda Menteş 9871 ada 2 No.lu parselin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.20 ve TAKS=0.20 yapılaşma koşulu Kapalı Spor Tesis Alanı olarak işaretlidir. Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına da uygun olarak 9871 ada 2 No.lu parselin mülkiyetinin belediyemize ait olması ve kamu mülkiyetindeki alanlarda sunulacak kamu hizmetinin niteliği ile ihtiyacı doğrultusunda belirlenen yapılaşma haklarının korunması esas olduğundan "E=0.90 ve TAKS=0.60 yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesis Alanı" işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır." denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 141 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 9871 ada 2 parselin "E=0,90 TAKS=0,6 Yapılaşma koşullu Kapalı Spor Tesis Alanı" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU'nun toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi


Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi