



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 ve 478 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	13/07/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	544	

Büyükşehir Belediye Meclisi 13/07/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 60 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2026 tarih ve 475 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 143 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 ve 478 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 19/06/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 ve 478 parseller; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan değişikliğine konu parseller; Yürürlükte bulunan Yenişehir 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=0,90 Yençok=20,50m Resmi Kurum Alanı (Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)" olarak işaretlenmiştir.

Söz konusu teklifin plan açıklama raporunda; "İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 24091604 sayılı yazılarında Mülkiyeti Hazineye ait Tarım ve Orman Bakanlığı'na tahsisli İlimiz, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi 324 ada 477 parsel ve 324 ada 478 parsel numarasına kayıtlı taşınmazlara Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yeni Hizmet Binası yapılacaktır. Halihazırda E= 0,9 ve Yençok= 20,5 metre mevcut olmakla birlikte yeni yapılacak Hizmet Binası projesi için yetersiz kalmaktadır. E= 1,5 ve Yençok= 24,5 metreye yükseltilmesi talep edildiğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır." Denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 04.05.2026 tarih ve 143 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 ve 478 parsellerin "E=1,5 TAKS=0,5 ve Yençok=24,5m. Yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)" olarak işaretlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **kabulüne** komisyonlarımız tarafından oy **birliğiyle** karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden; Fatih ÖNGE, Mustafa KARA, Adnan SAZ, Ali VAR, Fikret DEMİRTAŞ, İlhan ÇOKGÜN, Murat ÇETİNEL, Orhan DAL, Orhun YILDIZ, Tamer GÜNER, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU'nun toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 49 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun oy **birliği** ile karar verilmiştir.


Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Hülya GÜNEL
Meclis Yedek Katibi