

**KARAR**

Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 101 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilen İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden Mersin İli Yenişehir İlçesi Bahçe Mahallesi 324 ada 477 ve 478 nolu parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 22.04.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 24091604 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A23A4A- O33A23A4D paftalar, tapuda Bahçe Mahallesi 324 ada 477 ve 478 nolu parseller ile ilgili idaremiz tarafından UIP-331133508 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu parsel, tapuda Bahçe Mahallesi 324 ada 477 ve 478 nolu parseller E=0.90 ve TAKS=0.50 Yençok=20.50 m. Resmi Kurum (Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) olarak işaretlenmiştir.

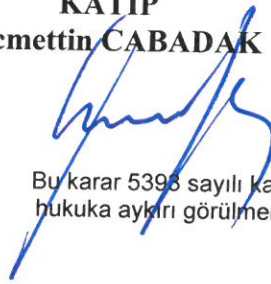
Plan değişikliği ile; tapuda Bahçe Mahallesi 324 ada 477 ve 478 nolu parseller E=1,50 ve TAKS=0,50 Yençok=24.50 m. (5 kat) yapılaşma koşullu Resmi Kurum (Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; söz konusu alanın kamu alanı olması nedeni ile E=1,50 ve TAKS=0,50 Yençok=24.50 m.(5 kat) yapılaşma koşullu Resmi Kurum (Mersin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS 1. BAŞKAN V.  
Musa TAŞ



KATİP  
Necmettin CABADAK



KATİP  
Sevil YEŞİL



Bu karar 5398 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04.05/2026

Abdullah ÖZYİĞİT  
Belediye Başkanı

