

KARAR

Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 99 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 9871 ada 2 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 22.04.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A16C3A pafta, tapuda Menteş Mahallesi 9871 ada 2 nolu parsel ile ilgili idaremiz tarafından UİP-331133516 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 20.11.2024 tarihli ve 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı kararı ile Mersin İli, Yenişehir İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında KOP parsellerinde özel mülkiyette kalan tüm donatı alanları için E=0.20 yapılaşma değerinin E=0.90 olarak düzenlenmesi işlemi hukuka aykırı bulunarak iptal edilmiştir. Söz konusu yargı kararı ve iptal gerekçeleri doğrultusunda, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile hazırlanan teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarihli ve 490 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

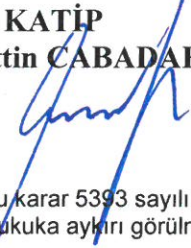
Plan değişikliğine konu parsel de bu kapsamda, Menteş Mahallesi 9871 ada 2 nolu parsel E=0.20 ve TAKS=0.20 Yençok=16.50 m. Kapalı Spor Alanı olarak işaretlenmiştir. Plan değişikliği ile; tapuda Menteş Mahallesi 9871 ada 2 nolu parselin özel mülkiyette kalmadığı tespit edildiğinden parselin E=0.90 Yençok=16,50 m. TAKS=0.60 yapılaşma koşullu Kapalı Spor Alanı olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; Tapuda Menteş Mahallesi 9871 ada 2 nolu parselin mülkiyeti kamuya ait olduğundan E=0.90 Yençok=16,50 m. TAKS=0.60 yapılaşma koşullu Kapalı Spor Alanı olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS 1. BAŞKAN V.
Musa TAŞ



KATİP
Necmettin CABADAK



KATİP
Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04.05/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

