

KARAR

Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarih ve 98 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 2371 ada 7 nolu parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklife ait 21.04.2026 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş mahallesi O33-A-21-B-2-A pafta, 2371 ada 7 parsel ile ilgili UİP- 331133510 Plan İşlem numaralı plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Mersin Cumhuriyet Başsavcılığı HSK ve Bakanlık Muhabere Bürosu'nun 23.02.2026 tarih ve 13711 sayılı yazısı ile Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi 2371 ada 7 parsel numaralı taşınmazın Kamu Konutu (Adliye Lojmanı) yapılmak üzere gerekli değişikliklerin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu teklife konu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı (Adli Tıp Kurumu Lojmanı) "Emsal 0.90, Yençok (Ençok Yükseklik) 20.50 metre (5 Kat) , TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.50 (Adli Tıp Kurumu Lojmanı) ve taşıt yoluna isabet etmektedir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; tapuda Menteş Mahallesi 2371 ada 7 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; "Resmi Kurum Alanı Kamu Konutu (Adliye Lojmanı) Emsal 0.90, Yençok (Ençok Yükseklik) 20.50 metre (5 Kat), TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.50" olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verildi.

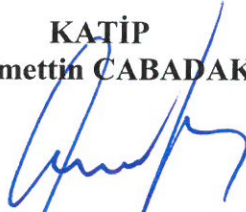
MECLİS 1. BAŞKAN V.

Musa TAŞ



KATİP

Necmettin CABADAK



KATİP

Sevil YEŞİL



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04.05/2026

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

