

T.C.

YENİŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Mersin İl Emniyet Müdürlüğü'nün belediyemize yazmış olduğu yazıda; İlçemiz Akkent Mahallesi 2361 Sokak No:9 adresinde (tapu bilgilerine göre Çiftlik 1956 ada 2 parsel) bulunan tek katlı yapının metruk vaziyette olduğu, bu haliyle madde bağımlısı kişiler tarafından kullanılarak çevreyi rahatsız ettiklerinin tespit edildiği bildirilerek tespit edilen binanın metruk yapı kayıtlarına alınarak imar yönünden gerekli işlemlerin yapılması istenilmektedir. Bu nedenle maliki olduğunuz yapıyla ilgili olarak İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden işlemler başlatılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunun;

“Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md)Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.”

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden, parselinizin içindeki metruk yapının metruk halinin giderilmesi (yıkılması) için tebligatımızın yapı yerine asılmasından itibaren 30 (otuz) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içinde metruk vaziyette olan yapının yıkılmaması durumunda işlem belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile parsel maliki olduğunuz için tarafınızdan tahsil edilecektir.

İş bu tutanak bir nüshası muhtara bırakılmak bir nüshası da yapı yerine asılmak üzere 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiş olup birlikte imza altına alınmıştır. 44.04.2026

Sinan ARIN
Memur

MUSTAFA ŞİMŞEK
Kaçak Yapı
Kontrol Şefi

Nesrin TUNÇ
İmar ve Şehircilik
Müdürü

Sinan ARIN
Akken Mah. Muhtar
Yenişehir Belediyesi

