

MERSİN YENİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KIRALAMA İLANI

İHALE KONUSU: Belediyemiz sınırları içerisinde kalan Çiftlik 10301 ada 3 nolu 16.118,00 m2 yüzölçümlü arsa üzerine inşa edilmiş alanda bulunan 819,00 m2'lik restaurant - teras cafe - 5 nolu toplantı salonu hariç, 11.827,00 m2'lik Yenişehir Belediyesi Fuar Merkezinin 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunu'nun 35. (a) maddesine göre Kapalı Teklif Usulü şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 5 (beş) yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiraya verilecek olan taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İşin Konusu | : Kira ihalesi |
| İl-ilçe | : MERSİN/YENİŞEHİR |
| Encümen Kararı | : 20/05/2026 Tarih ve 548 Sayılı |
| Tahmini Bedeli | : 16.000.000,00 TL/YIL (OnaltımilyonTL)
(ihale bedeli yıllık peşin olarak alınacaktır.) |
| Geçici Teminat | : % 3 - 480.000,00 TL (Dört yüzseksenbinTL) |
| ihale Usulü | : 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunu'nun 35. (a) maddesi Kapalı Teklif Usulü |
| ihale Gün Ve Saati | : 24/06/2026- 14:30 |
| Şartname ve Ekleri Temin Yeri | : Emlak ve istimlak Müdürlüğünden 5.000,00-TL karşılığı temin edilecek olup, ihaleye ait şartname, sözleşme vb. dokümanların satışı 23/06/2025 tarih saat 17:00'e kadar yapılabilecektir. |
| ihale Yeri | : Belediye Encümenince - Mersin Yenişehir Belediyesi Hizmet Binası Belediye Encümen Toplantı Salonu/ Limonluk Mahallesi, Vali Hüseyin Aksoy Caddesi No:3/1 - 33120 Yenişehir/MERSİN |

İlgili Mevzuat ve Tebliğler: 5393-2886 Sayılı Kanun

İhale Komisyonu gerekçesini kararında belirtmek şartı ile haleyı yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihale yapmama kararına itiraz edilemez. İhaleye katılabilmek için 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunu çerçevesinde belirtilen niteliklere haiz olmak ve yine anılan kanunda açıklanan teklifte bulunmak, belirlenen teminatı yatırmak şarttır. 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 6. 83. 84. ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak Kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar, ihaleye katılamaz. İhaleye katılmak isteyenler aşağıda belirtilen geçici teminat bedelini yatırmak zorunda olup, yatıramayanlar bu ihaleye katılamazlar. İdare ihale gününe kadar ilan edilen taşınmazın ihalesinde vazgeçme hak ve yetkisine sahiptir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden istenilecek belgeler;

- T.C vatandaşı olmak, kimlik fotokopisi, kanuni ikametgah sahibi olmak ve tebligat için Türkiye'de adres göstermek.
- Gerçek ve/veya tüzel kişiler için noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesi sunmak, ayrıca tüzel kişi olması halinde faaliyet belgesi sunmak.
- Tüzel kişiler için vergi levhaları, tüzel kişiler için şirket ana sözleşme aslı, yönetim kurulu imza sirkülerini sunmak.
- İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebligatlara esas olmak üzere adres ve iletişim bilgilerini imzalı beyan olarak sunmak.
- İstekliler adına vekaleten ihaleye katılım var ise, istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekaletnameleri ile birlikte vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri veya imza beyannamesini sunmak.
- Dernek, Birlik, Vakıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, Dernek, Birlik, Vakıf vb. için dernek tüzüğüünün noter tasdikli sureti.
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ihalenin üzerinde kalması halinde ortaklarca noterden imzalanmış ortaklık sözleşmesi). Ortak girişim olması halinde istenilen belgelerin her biri ortaklar tarafından ayrı ayrı sunulacaktır.
- Tüzel kişi olması halinde bağlı olduğu ticaret ve sanayi odasından alınacak, oda sicil kayıt sureti, ihale durum ve ihalelere katılmaktan yasaklı olmamak.
- Yenişehir Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilecek borcu olmadığına dair ilişiksiz belgesi.
- Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Yenişehir Belediye Başkanlığı adına alınmış geçici teminat (tahmin edilen bedelin %3'ü kadar geçici teminat alındı makbuzu veya limit dahili süresiz teyitli Banka Geçici Teminat mektubu 2886 Sayılı Yasaya göre aranacaktır).
- Vergi borcu ve SGK borcu olmadığına dair ilgili kurumlardan ihale gününden en geç 15 gün öncesine kadar alınmış borcu yoktur yazısı.

Bu iş için karar pulu, damga vergisi sözleşmeden önce ihale üzerinde kalan tarafından ödenecektir. İstekli tarafından posta ile yapılan müracaatlarda meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup kira ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. **İLAN OLUNUR.**

Abdullah ÖZYİĞİT

Belediye Başkanı

