



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre enkesitli Taşıt Yolu güzergahının kaldırılması
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	17/04/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	308	

Büyükşehir Belediye Meclisi 17/04/2026 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2026 tarihli ve 261 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarihli ve 79 sayılı kararı ile; Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre enkesitli Taşıt Yolu güzergahının kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 16/04/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu alan; tapuda Mentеш Mahallesi, Kuzeykent Mahallesi sınırları içerisinde bulunmakta olup batısında 32. Cadde, doğusunda Nevit Kodallı Caddesi, kuzeyinde ise 17. Cadde bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak "25 metre en kesitli Taşıt yolu" olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde bahse konu taşıt yolu üzerinde yapılan inceleme neticesinde, taşıt yolunun trafiğe açılmasının kamulaştırma ve topoğrafik açıdan mümkün olmadığı değerlendirildiğinden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2025 tarihli ve 829 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle "25 metre en kesitli Taşıt Yolu" kaldırılmıştır. Buna bağlı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "25 metre en kesitli taşıt yolu" olarak işaretlenen alan; plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına da uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Yenişehir 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon öncesindeki haline getirilerek işaretlenmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.03.2026 tarihli ve 79 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Mentеш Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25 metre enkesitli Taşıt Yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden İlhan ÇOKGÜN, Veyis AVCI, Özkan KILIÇARPA, Ahmet Serkan TUNCER, Muhammet CİNGÖZ, Murat ÇETİNEL'in toplantı salonunda bulunmadığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 39 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Katibi

Orhun ÇAKIR
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi