



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 278 ada 9 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	10/11/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	819	

Büyükşehir Belediye Meclisi 10/11/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 63 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarih ve 611 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 21/10/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Plan teklifine konu olan Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel, Yenişehir Belediyesinin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanan Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal=1.50, TAKS=0.50, Yençok=20.50 m (5 kat) yapılaşma koşulları ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)" olarak plan değişikliği yapılmıştır. Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 124 sayılı kararında; Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel "Emsal 1.50. Yençok=54.50 m (15 kat)" yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm Alanı (TİCT) olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu meclis kararında; "Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 parsel numaralı taşınmazın "Ticaret+Turizm Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklif; "3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8. maddesi ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri başlıklı 5. maddesine istinaden değer artışına tabidir." denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir. " denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Sibel TAMAC, Abdullah ÖZYİĞİT, Mehmet Murat ŞİHANLIOĞLU, Soner SOLAK, Fevzi ERCİYES, Hıdır BERK, Emin Orkun YILIK, Muharrem ŞİMŞEK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 55 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi