



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 1 ve 2 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	09/02/2026	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	131	

Büyükşehir Belediye Meclisi 09/02/2026 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 56 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2026 tarih ve 21 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Kamu ve Özel Sektör Yatırımları Koordine ve İzleme Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 1 ve 2 parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarihli ve 226 sayılı kararı ile ilgili, 19/01/2026 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı" olarak planlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "Plan teklifine konu 6305 ada 2 numaralı parsel, Yenişehir İl. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı", 1 No.lu parsel de "Cami Alanı"na isabet etmektedir. 6305 ada 2 No.lu parsel için Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 29.02.2024 tarihli ve 2022/1830 E., 2024/302 K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 402 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alanın kullanım kararı değiştirilerek "İbadet Alanı" olarak planlanmıştır. Nazım İmar Planı kararına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 6305 ada 2 numaralı parsel "Cami Alanı" olarak düzenlenmiş, parselin batısından geçen 7 metre genişliğindeki yaya yolu 10 metreye çıkarılarak batı cephesinden 30 metre, diğer cephelerinden 15 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiş olup, kuzeybatısında otopark alanı planlanmıştır. Önerilen Cami Alanının yapılaşma koşulunun Emsal=0.90 olarak belirlenmesine" karar verilmiştir.

Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 6305 ada 1 ve 2 parseller için Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarih ve 226 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Hasan PEKMEZ, Ali VAR, İlhan ÇOKGÜN, Tekin MUTLU'nun Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 52 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şerife YÖRÜKÇÜ
Meclis Yedek Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi