

KARAR

Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih ve 199 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 6305 ada,1 ve 2 nolu parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 25.11.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, O33-A-22B-1D paftasına isabet eden 6305 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile ilgili UIP-331115126 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan teklifine konu 6305 ada 2 numaralı parsel, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı", 1 nolu parselde "Cami" alanına isabet etmektedir. 6305 ada 2 nolu parselde yönelik Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 29.02.2024 tarihli ve 2022/1830 E., 2024/302 K. sayılı kararı doğrultusunda Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 402 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alanın kullanım kararı değiştirilerek "İbadet Alanı" olarak planlanmıştır.

Nazım İmar planı kararına uygun olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 6305 ada 2 numaralı parsel "Cami Alanı" olarak düzenlenmiş, parselin batısından geçen 7 metre genişliğindeki yaya yolu 10 metreye çıkarılarak batı cephesinden 30 metre, diğer cephelerinden 15 metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiş olup kuzeybatısında otopark alanı planlanmıştır. Önerilen Cami Alanının yapılaşma koşulu Emsal 0.90 olarak belirlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Nazım İmar Planı kararına uygun olarak hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekli parafli krokide belirtildiği şekliyle onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT

KATİP
Sevgi UĞURLU

KATİP
Umut AKYÜZ

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 01/12/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı