

**KARAR**

Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 105 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli Yenişehir İlçesi Çiftlik Mahallesi 278 ada 9 nolu parsel ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 23/06/2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, O33-A-21C-2C pafta, 278 ada 9 nolu parsel ile ilgili ULP-331098147 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Plan teklifine konu olan parsel, Yenişehir Belediyesinin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı meclis kararı tadilen onaylanan Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Emsal=1.50, TAKS=0.50, Yençok=20.50 m (5 kat) yapılaşma koşulları ile "Özel Sosyal Tesis Alanı" işaretlidir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)" olarak plan değişikliği yapılmıştır. Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel "Emsal=1.50, Yençok=54.50 m (15 kat)" yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)" olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8. maddesi ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin "değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlıklı 5. maddesine istinaden değer artışına tabidir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu teklifin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı, tapuda Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT) Emsal=1.50, Yençok=54.50 m (15 kat)" olarak işaretlenmesine ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğe tabi olduğundan kabulüne oybirliği ile karar verildi.

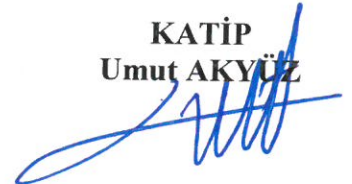
**MECLİS BAŞKANI**  
**Abdullah ÖZYİĞİT**



**KATİP**  
**Sevgi UĞURLU**



**KATİP**  
**Umut AKYÜZ**



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04.07/2025

Abdullah ÖZYİĞİT  
Belediye Başkanı

