



MERSİN
YENİŞEHİR BELEDİYESİ
YENİŞEHİR I. ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU


Mustafa SÖĞÜT
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.02.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 1. İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİDİR.


A. Berna DİNÇ
Şehir Plancısı
A Karne Grubu

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun
8/b maddesi Uyarınca
Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin
16./01./2026 Tarih ve 82... Sayılı
Kararı ile ONANDI

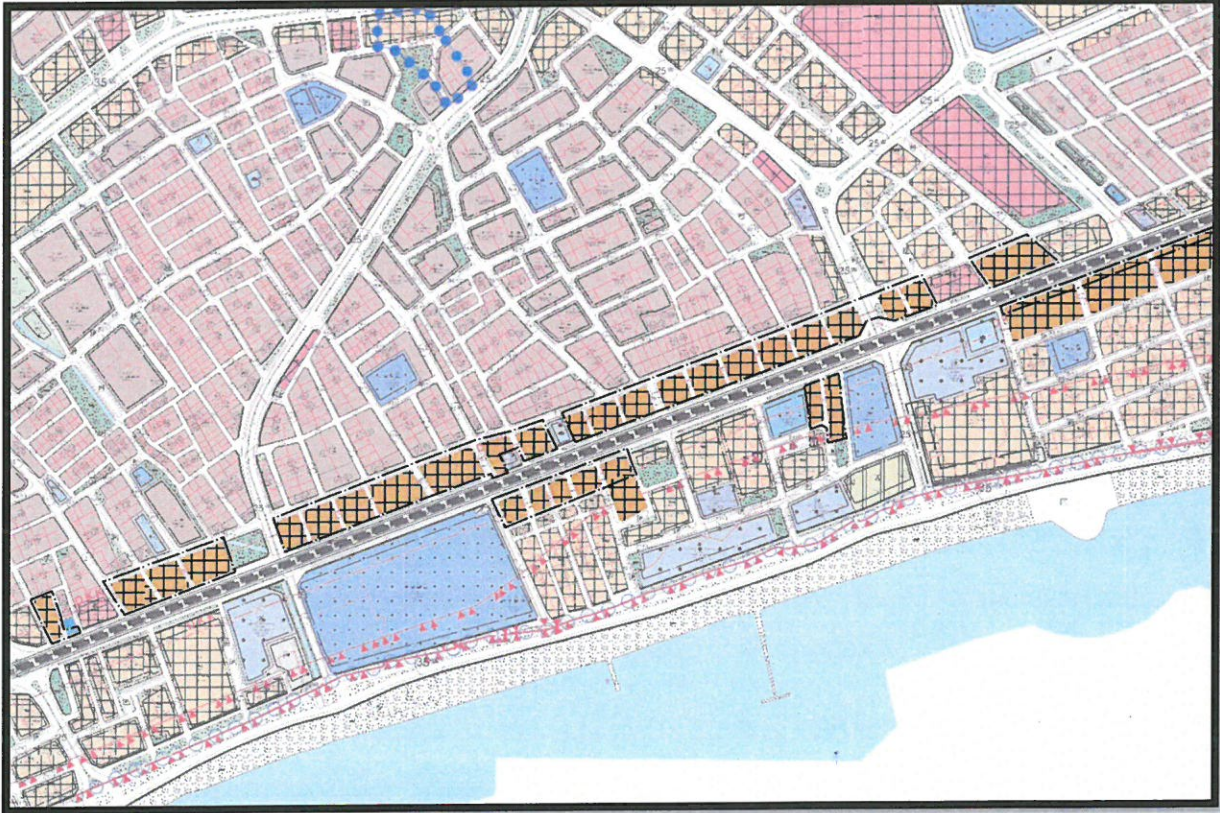


YENİŞEHİR I. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 41 (UIP-331081420) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Askı süresi içinde söz konusu plana 99 (doksan dokuz) adet itiraz olmuştur.

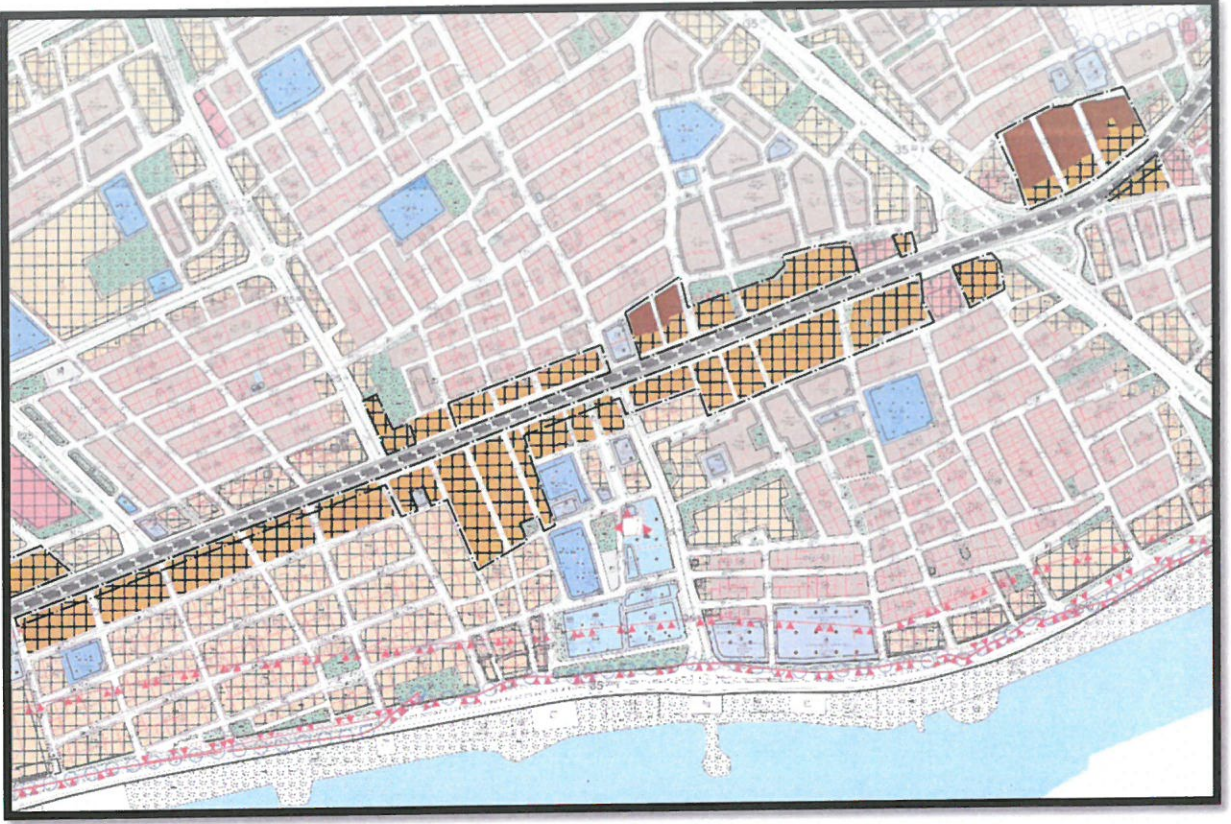
Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2026 tarih ve 82 sayılı kararı ile 1. İtirazı değerlendirilmesi sonucunda;

- Bulvara cepheli, ayrık ve blok nizam yapı koşullu parsellerin ön bahçe mesafeleri 5 metreden 3 metreye düşürülmüştür. Ancak çoğu parsel mevcutta 5 metreye göre yapılaşmıştır. Bu mesafenin 3 metreye indirilmesi ve bazı adalarda ön bahçe mesafesinin hiç belirtilmemesi, mevcut yapı düzenini bozacağı ile ilgili yapılan itirazın kabulü edilmesi ile aşağıda gösterilen adalarda ya da parsellerde çekme mesafesi düzenlemesi yapılmıştır. (Şekil 1 ve 2)



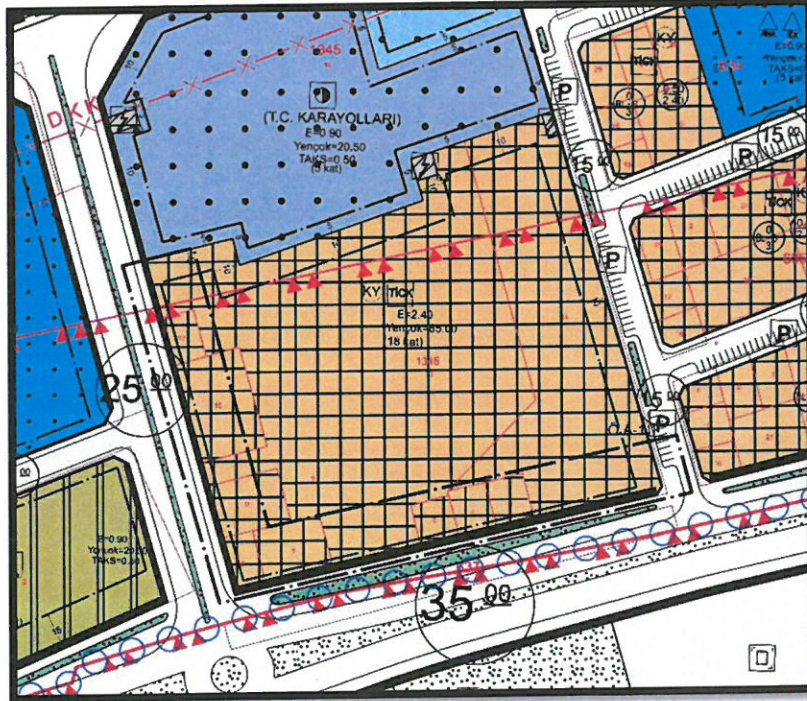
Şekil 1

5



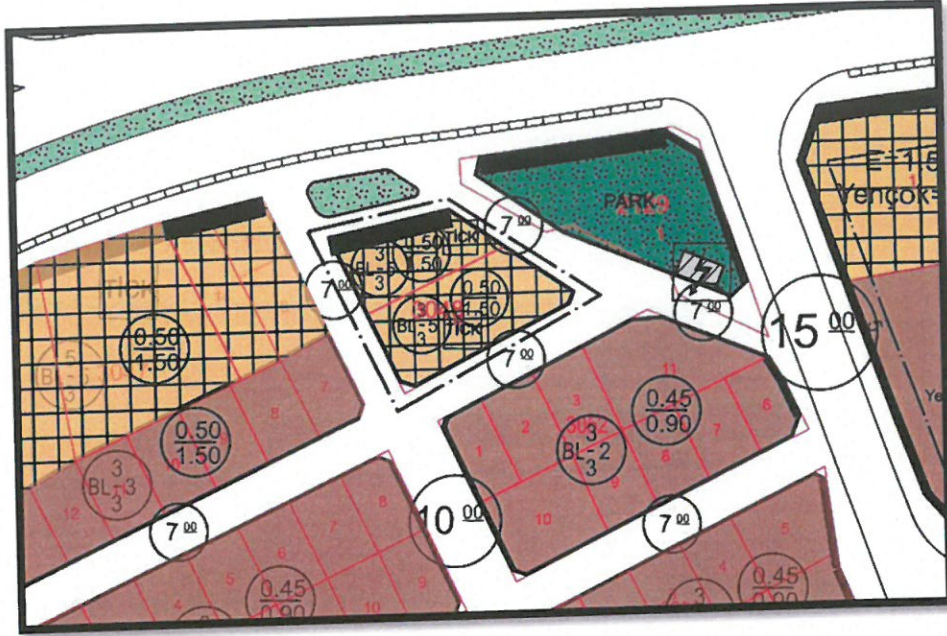
Şekil 2

- 1345 adaya yapılan itirazlar sonucunda adanın batısı ve güneyinden 5 metre çekme mesafesi işaretlenmiştir. (Şekil 3)



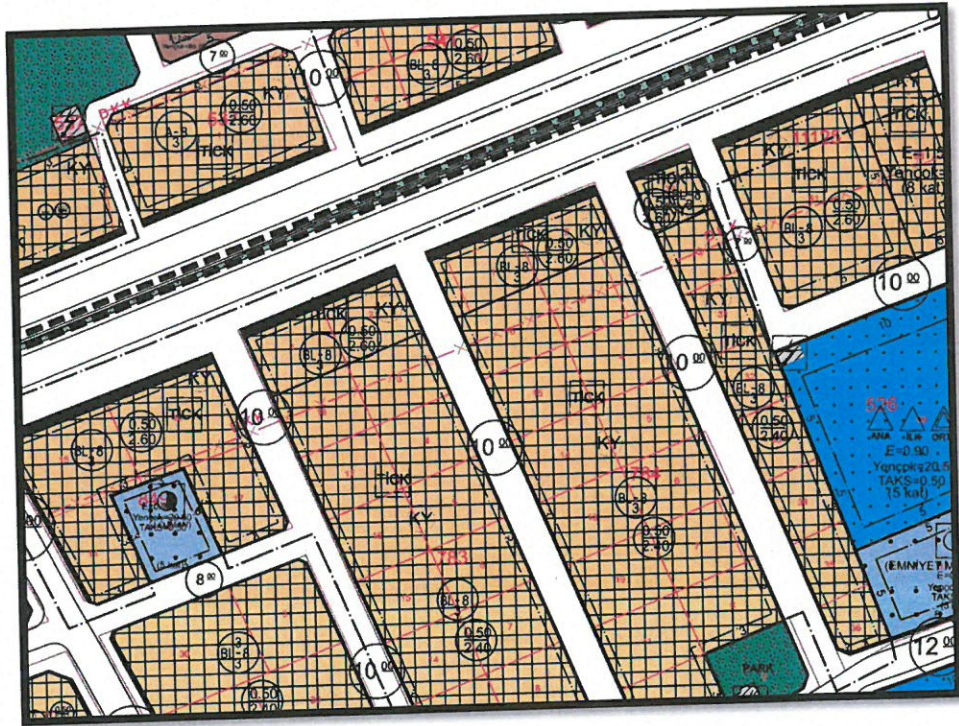
Şekil 3

- 3048 adadaki yapılaşma koşulunun sehven E:0.90 olarak işaretlenmiş olup E:1,50 olarak düzeltilmesine ilişkin maddi hatanın düzeltilmesi aşağıdaki gibi işaretlenmiştir. (Şekil 4)

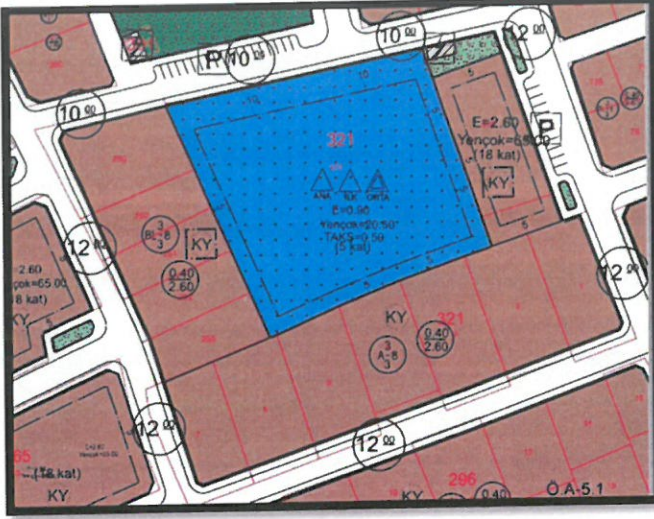


Şekil 4

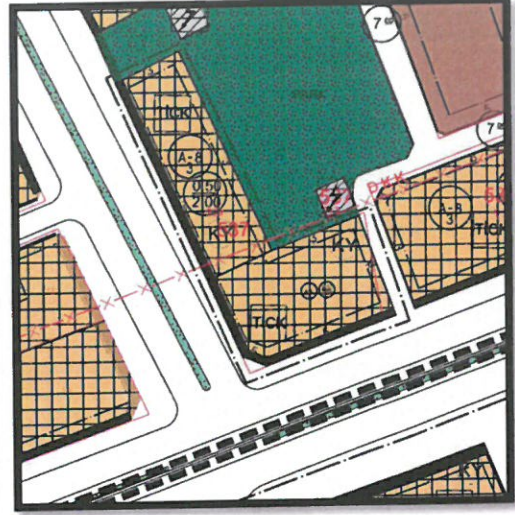
- Aşağıdaki ada veya parsellerde "KY" notasyonu kavram karmaşası giderilmesi için ada ayırım çizgisi veya "KY" sembolü düzenlenmiştir. (Şekil 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)



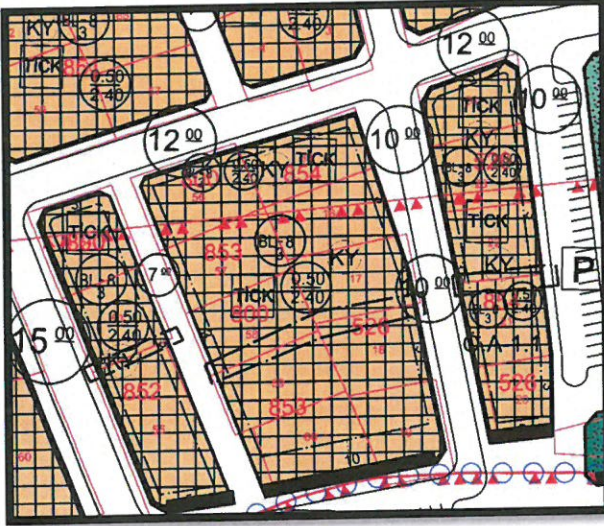
Şekil 5



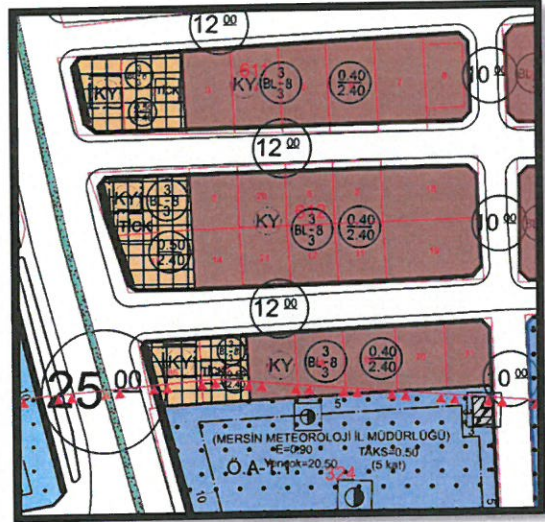
Şekil 6



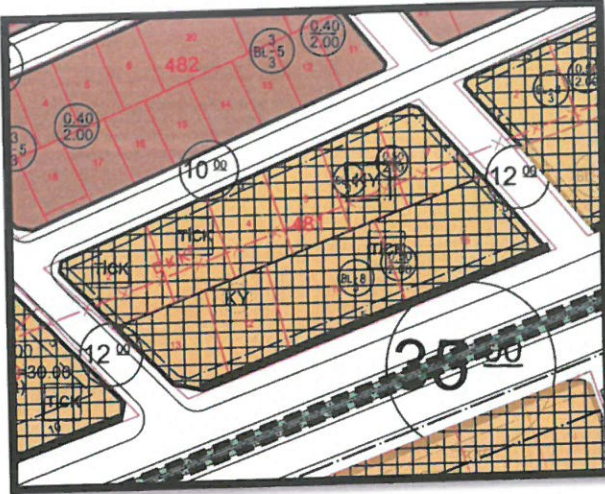
Şekil 7



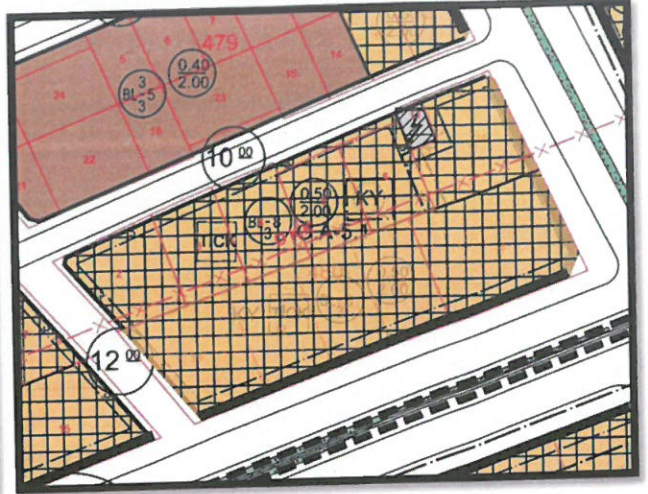
Şekil 8



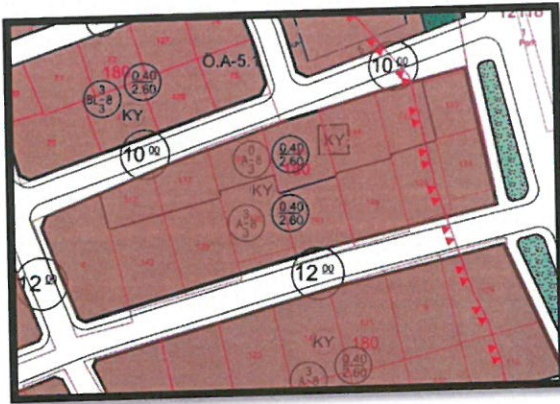
Şekil 9



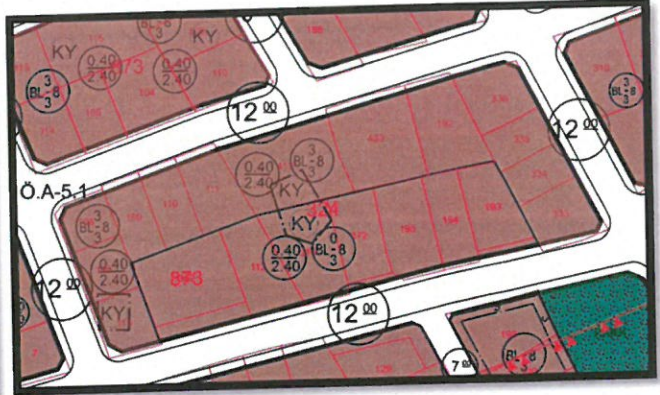
Şekil 10



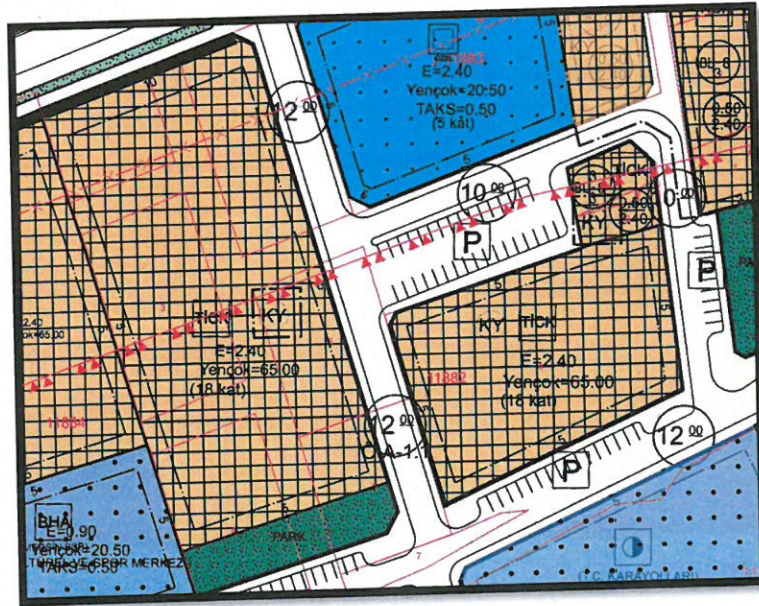
Şekil 11



Şekil 12



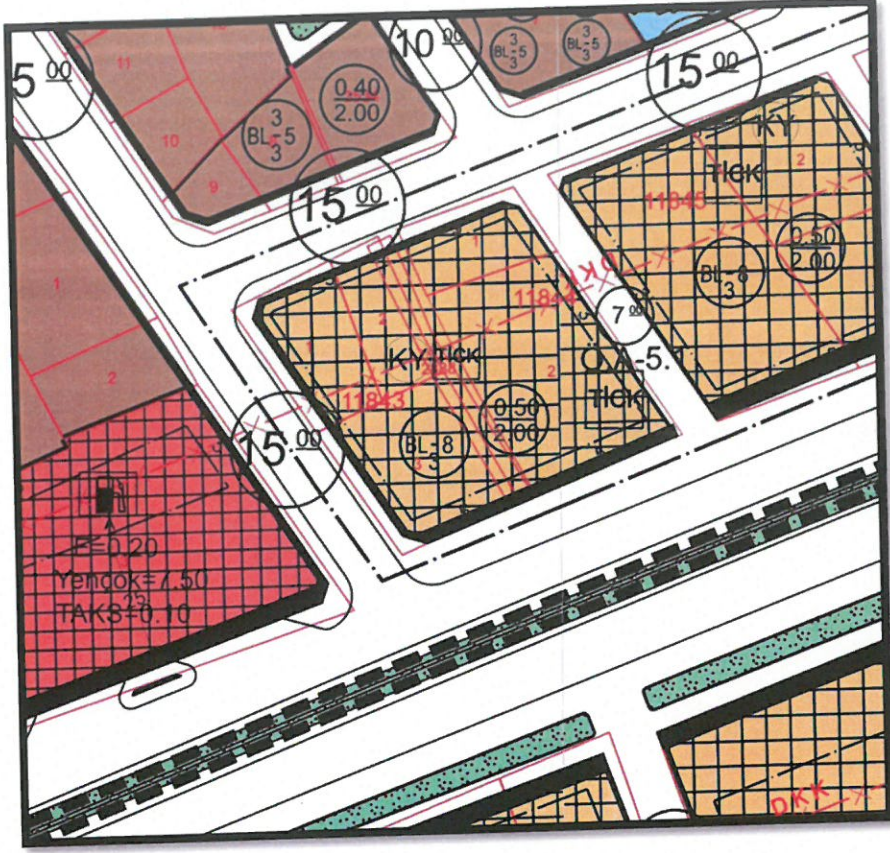
Şekil 13



Şekil 14

M

- 11843 ada ile 11844 ada arasındaki yol 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği öncesi haline getirilerek kaldırılmıştır.



Şekil 15