

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUMNO: 18

MERSİN
01.12.2025

KARAR

Belediye Meclisinin 03.11.2025 tarih ve 198 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 25.11.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdareimiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 41 (UİP-331081420) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2025 tarih ve 577 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 03.09.2025-02.10.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 99 (doksan dokuz) adet itiraz olmuştur.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne gelen 99 (doksan dokuz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel		
1	12.09.2025	175563	Yenişehir Belediyesi İmar ve Şehircilik müdürlüğü	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; Plan notlarının ilgili kısımlarının ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesine, planla ilgili maddi hataların ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlemesine, GMK Blv. Cepheli tüm Ayırık ve Blok nizamlı parsellerin ön bahçe mesafeleri 5m olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile plana işaretlemeinin kabulüne;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

2	29.09.2025	5893	Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	Plan notunun A.2.7. maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun görülmediğinden reddine;
3	15.09.2025	45158	***	Menteş	11843	2	Parsele ilişkin itirazın	Kadastradaki parselasyon planına uygun olarak yapıldığı anlaşıldığından reddine;
4	23.09.2025	46487	***	Bahçe	632	21	Parsele ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
5	23.09.2025	46651	***	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
6	23.09.2025	46652	***	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
7	23.09.2025	46653	***	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
8	23.09.2025	46654	***	***	***	***	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

9	25.09.2025	46981	***	Bahçe	635	2	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
10	26.09.2025	47353	***	Bahçe	635	2	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
11	26.09.2025	47405	***	Bahçe	635	2	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
12	29.09.2025	47683	***	Bahçe	628	27	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
13	2.10.2025	48393	***	Menteş	11890	10	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
14	9.09.2025	44236	***	Menteş	11899	3	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
15	29.09.2025	47630	***	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
16	24.09.2025	46903	***	Menteş	11883	5	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

17	29.09.2025	47529	***	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
18	29.09.2025	47565	***	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
19	29.09.2025	47612	***	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
20	29.09.2025	47616	***	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
21	30.09.2025	48005	***	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
22	30.09.2025	48006	***	Bahçe	633	15	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
23	1.10.2025	48056	***	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
24	2.10.2025	48439	***	Bahçe	635	23	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

25	2.10.2025	48369	***	Bahçe	857	384	Parsele ilişkin itirazın	Plan notundaki A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
26	1.10.2025	48099	***	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
27	1.10.2025	48094	***	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.10.2025

28	1.10.2025	48096	***	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
29	1.10.2025	48100	***	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

30	1.10.2025	48095	***	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
31	1.10.2025	48093	***	Bahçe	1345	5	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
32	25.09.2025	47253	***	Bahçe	1345	3	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
33	30.09.2025	47865	***	Bahçe	1345	3	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
34	29.09.2025	47560	***	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								(parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
35	29.09.2025	47559	***	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
36	30.09.2025	47824	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
37	29.09.2025	47558	***	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
38	1.10.2025	48106	***	Bahçe	1345	12	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
39	1.10.2025	48223	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
40	1.10.2025	48224	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

41	29.09.2025	47555	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
42	29.09.2025	47557	***	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;

**T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

**MERSİN
01.12.2025**

43	30.09.2025	47938	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
44	1.10.2025	48268	***	Bahçe	1345	12	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
45	1.10.2025	48270	***	Bahçe	1345	12	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
46	1.10.2025	48269	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
47	2.10.2025	48564	***	Bahçe	1345	12	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

							şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
48	30.09.2025	48012	***	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
49	1.10.2025	48206	***	Bahçe	1345	9	Parsele ilişkin itirazın Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
50	1.10.2025	48149	***	Bahçe	1345	3	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
51	1.10.2025	48147	***	Bahçe	1345	3	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
52	1.10.2025	48177	***	Bahçe	1345	4	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.) Plan notunun A.5.4. ve A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığı anlaşıldığından reddine;
53	2.10.2025	48491	***	Bahçe	1345	4	Parsele ilişkin itirazın	Plan bütününde kat yükseklikleri; emsal adalarında 18 kat, yapı nizamli adalarda 8 kat olarak belirlendiği anlaşıldığından reddine;
54	30.09.2025	47999	***	Bahçe	1345	4	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
55	30.09.2025	47943	***	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
56	30.09.2025	47959	***	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
57	30.09.2025	47998	***	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

58	1.10.2025	48178	***	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
59	1.10.2025	48052	***	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
60	1.10.2025	48136	***	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
61	1.10.2025	48278	***	Bahçe	1345	8	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.),

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								“KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
62	30.09.2025	47863	***	Bahçe	1345	23	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
63	30.09.2025	47864	***	Bahçe	1345	23	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,

**T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

**MERSİN
01.12.2025**

								(parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
64	30.09.2025	47950	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

65	2.10.2025	48507	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
66	30.09.2025	47977	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
67	1.10.2025	48208	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
68	1.10.2025	48203	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.),

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								"KY" notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
69	1.10.2025	48228	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), "KY" notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
70	1.10.2025	48226	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								(parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
71	1.10.2025	48126	***	Bahçe	1345	7	Parcele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

72	1.10.2025	48183	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
73	1.10.2025	48180	***	Bahçe	1345	-	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
74	1.10.2025	48188	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafalı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
75	2.10.2025	48322	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafalı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
76	2.10.2025	48319	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
77	2.10.2025	48441	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
78	2.10.2025	48454	***.	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

79	2.10.2025	48430	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
80	1.10.2025	48078	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
81	1.10.2025	48197	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
82	1.10.2025	48196	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.),

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								"KY" notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
83	1.10.2025	48198	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), "KY" notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
84	1.10.2025	48199	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								(parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
85	1.10.2025	48201	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

86	1.10.2025	48204	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
87	1.10.2025	48207	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
88	1.10.2025	48211	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
89	1.10.2025	48214	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.),

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								“KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
90	1.10.2025	48216	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
91	1.10.2025	48220	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								(parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
92	1.10.2025	48218	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafli krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

93	1.10.2025	48219	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
94	2.10.2025	48411	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
95	2.10.2025	48408	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
96	2.10.2025	48409	***	Bahçe	1345	10	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

MERSİN
01.12.2025

								düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
97	2.10.2025	48315	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne; 1345 nolu imar adasının batı ve güney cephelerinden çekme mesafenin 10 metreden 5 metre olarak ekli parafı krokide görüldüğü şekli ile yeniden düzenlenmesine, (parseller ada bazında birleştiği takdirde 5 metreye düşürülen çekme mesafeleri 10 metre olarak düzenlenecektir.), “KY” notasyonu (Kentsel Yenileme) Plan geneline yönelik karar olduğu, ulaşım ana kararlarına uygun olarak işaretlendiği anlaşıldığından ve Plan notunun A.6.23 maddesinin yeniden düzenlenme talebinin uygun olmadığından reddine;
98	1.10.2025	230271	***	Bahçe	623	67	Parsele ilişkin itirazın	İlgili plan notunda binanın yeniden yapılması durumda geçerli olduğu ve “KY” notasyonunun (Kentsel Yenileme) isteğe bağlı olarak kullanılabileceği anlaşıldığından reddine;

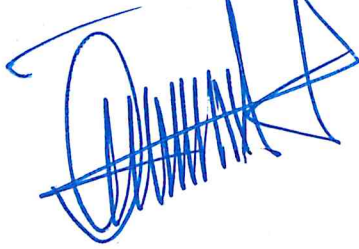
**T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ**

SAYI : 225
OTURUM NO: 18

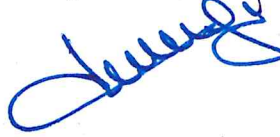
**MERSİN
01.12.2025**

99	1.10.2025	2504027976	***	Bahçe	1345	7	Parsele ilişkin itirazın	Söz konusu adaya yönelik çekme mesafeleri planda yeniden düzenlendiği anlaşıldığından reddine;
----	-----------	------------	-----	-------	------	---	--------------------------	--

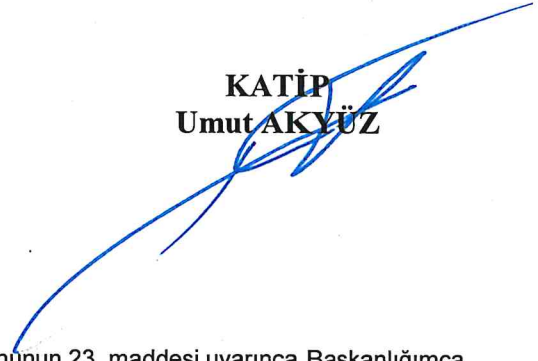
**MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT**



**KATİP
Sevgi UĞURLU**



**KATİP
Umut AKYÜZ**



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04/12/2025

**Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı**

