



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(2)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	12/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	929	

Büyükşehir Belediye Meclisi 12/12/2025 Cuma günü Meclis 1. Başkan Vekili Ali UYAN başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 45 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 887 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarihli ve 203 sayılı kararı doğrultusunda; Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adaların bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili, 10/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523 ve 5524 adalar, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak, 5525 ada ise kısmen "15 metre en kesitli Taşıt Yolu ve 200 k/ha Yoğunluklu Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.04.2025 tarih ve 331 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5525 adanın güneyinden geçen 15 metre en kesitli Taşıt yolunun kaldırılarak, batıda bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunun, 15 metre en kesitli taşıt yolu olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği onaylanarak kesinleştirilmiştir. Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; E=0,90 Yençok=75.50m (21 Kat) yapılaşma koşullu Konut Alanına, Park Alanına, Pasif Yeşil Alana, 15,12 ve 10 metre en kesitli imar yoluna isabet etmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 203 sayılı kararı ile "Tapuda Menteş Mahallesi 5525 No.lu adanın güneyinde bulunan 15 metre kesitli taşıt yolunu 7 metre en kesitli yaya yolu ile birlikte batısında bulunan 12 metre en kesitli taşıt yolunu ise 15 metre en kesitli taşıt yolu olarak işaretlenmiş olup yapılaşma koşulları ise revizyon öncesi olan BL-2 KAKS=0,90 TAKS=0,45 konut alanı" olarak teklif edilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 03.11.2025 tarih ve 203 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 5523, 5524 ve 5525 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Mehmet İlker YALÇIN'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 44 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Ali UYAN
Meclis 1. Başkan Vekili

Deniz GÜROCAK
Meclis Yedek Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi