



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4494 parseller ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	903	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 780 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili, 03/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı ile "Menteş Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsellere ilişkin olarak davacının yaptığı itirazların reddedilmesi yoluyla kurum görüşüne aykırı olarak devlet ormanında kalan parseller hakkında planlama gerçekleştirildiği, uyumsuzluk konusu 1/1000 ölçekli imar planı revizyonunun hazırlanmasında; araştırma-analiz raporlama tekniğinin yeterli olduğu görülmekte ise de, kurum görüşüne aykırı davranıldığı, dava konusu taşınmazların bulunduğu alanların devlet ormanı alanı olması nedeniyle bu taşınmazların bulunduğu alanlarda imar planı/imar uygulamasının yapılmasının veya ormancılık faaliyetleri dışında, başka bir gaye için kullanılmasının uygun olmadığı, nitekim dava konusu parsellere ilişkin olarak geçerli bir tahsis kararının da bulunmadığı görülmektedir, dava konusu imar planı revizyonunun ilgili mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı belirtilerek, dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 403 sayılı kararıyla; Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30/10/2024 tarih ve 2024/577E.-2024/1517K. Sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsel numaralı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı" olarak planlanacak şekilde çevresiyle birlikte düzenlenmesi onaylanmıştır.

Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Yenişehir 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında;

"-Orman alanları ile ilgili mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yapılan değişikliklere uygun olarak yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Belediye Hizmet Alanı (BHA), Orman Alanları, Park Alanı, ulaşım bağlantıları ve otopark alanları ile arazi kullanımı yeniden değerlendirilmiş olup Belediye Hizmet Alanı Mersin Büyükşehir Belediyesi (İtfaiye) alt açılımı; Mersin Büyükşehir Belediyesi (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) olarak düzenlenmiştir.

(Handwritten signatures)



**MERSİN BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4494 parseller ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	903	

-1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan notu revizesi,

-Menteş mahallesi, 2371 ada 7 No.lu parseldeki Resmi Kurum Alanının kurum adı "Adli Tıp Kurumu Lojmanı olarak düzenlenmiştir." denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4494 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 10629 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin düzenleme yapıldığı ancak plan değişikliği onama sınırının söz konusu taşınmazları kapsamadığı anlaşıldığından **ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle tadilen kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Hıdır BERK'in Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 63 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi