

KARAR

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 172 sayılı ara kararı İmar Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Menteş Mahallesi 5523, 5524 ve 5525 adalara ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 22.10.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

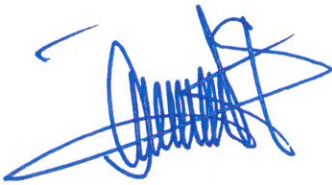
İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, O33-A-22A-2C ve O33-A-22A-2D paftalarına isabet eden 5523 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parseller, 5524 ada 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 5525 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 nolu parseller ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ile ilgili UIP-331111726 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklif edilmektedir.

Plan teklifine konu alan, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; E=0,90, Yençok=75.50 m. (21 kat) Konut Alanına, Park Alanına, Pasif Yeşil Alana, 15, 12 ve 10 metre en kesitli imar yoluna isabet etmektedir.

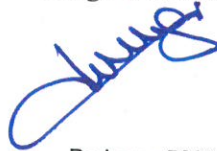
Söz konusu parsellere yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 331 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 5525 nolu adanın güneyinden geçen 15m. en kesitli taşıt yolunun kaldırılarak, batıda bulunan 12 m. en kesitli taşıt yolunun 15 m. en kesitli olarak onaylanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile; Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan tapuda Menteş Mahallesi 5525 nolu adanın güneyinde bulunan 15 m. en kesitli taşıt yolunu 7 m. en kesitli yaya yolu ile birlikte batısında bulunan 12 m. en kesitli taşıt yolunu ise 15 m. en kesitli taşıt yolu olarak işaretlenmiş olup yapılaşma koşulları ise revizyon öncesi durumu olan BI-2 (Blok 2 kat) Kaks=0,90 Taks=0,45 konut alanı olarak önerilmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu teklifin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı, yapılaşma koşulları ise revizyon öncesi duruma getirilerek BI-2 (Blok 2 kat) Kaks=0,90 Taks=0,45 konut alanı olarak belirlendiği tespit edildiğinden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

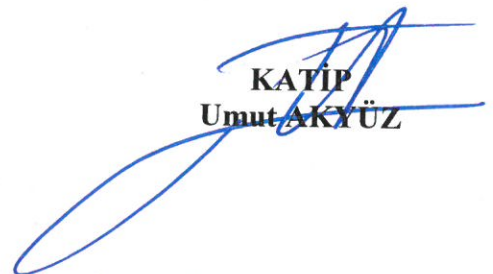
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 06.11/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

