

**KARAR**

Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 145 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 25.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**

İdareimiz tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30.10.2024 tarih ve 2024/577.- 2024/1517K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan UİP-331108231 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30.10.2024 tarih ve 2024/577.- 2024/1517K. sayılı kararı doğrultusunda; tapuda Menteş Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4994 nolu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 12.05.2025 tarih ve 403 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği idareimiz tarafından hazırlanmıştır.

Plan değişikliği ile;

- Orman alanları ile ilgili mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yapılan değişikliklere uygun olarak yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Belediye Hizmet Alanı (BHA), Orman Alanları, Park Alanı, ulaşım bağlantıları ve otopark alanları ile arazi kullanımı yeniden değerlendirilmiş olup Belediye Hizmet Alanı Mersin Büyükşehir Belediyesi (İtfaiye) alt açılımı; Mersin Büyükşehir Belediyesi (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) olarak düzenlenmiştir.
- 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan notu revizesi,
- Menteş mahallesi, 2371 ada 7 nolu parseldeki Resmi Kurum Alanının kurum adı "Adli Tıp Kurumu Lojmanı" olarak düzenlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdareimiz tarafından hazırlanan UİP-331108231 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli parafı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

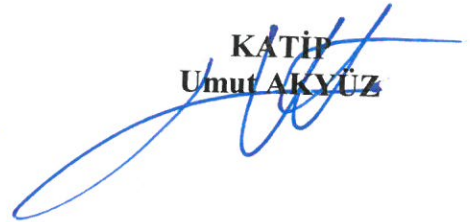
MECLİS BAŞKANI  
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP  
Sevgi UĞURLU



KATİP  
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04./10/2025

Abdullah ÖZYİĞİT  
Belediye Başkanı

