



MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi Barbaros (Menteş) Mahallesi Özel Proje Alanı ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	08/12/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	920	

Büyükşehir Belediye Meclisi 08/12/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2025 tarih ve 813 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi sınırlarında yer alan Özel Proje Alanı ve çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 174 sayılı kararı ile ilgili, 01/12/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Plan değişikliğine konu alan; Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında; Emsal (E) =1.50, bina yüksekliği (Yençok)= 65,00 m (18 kat) Ticaret+Konut Alanı, Emsal (E) =1.50, bina yüksekliği (Yençok)= 65,00 m (18 kat) Konut Alanı, Park Alanı, 10 metre ve 7 metre en kesitli taşıt yolu olarak işaretli olup Özel Proje Alanı Sınırı içerisinde kalmaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile Özel Proje Alanı Sınırı plan hükmü iptal edilmiştir. Bu sebeple Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanan, 16.06.2025 tarih ve 482 sayılı meclis kararı ile kesinleşen Menteş Mahallesinde yer alan Özel Proje Alanı Sınırı kaldırılmıştır.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Barbaros (Menteş) Mahallesinde yer alan Özel Proje Alanı sınırı kaldırılarak revizyon öncesi ulaşım bağlantıları dikkate alınarak, "E=1.50, Yençok 65.00 m. (18 kat) Ticaret-Konut Alanı (TICK), Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS)=0.50, Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS)=0.90, Blok Nizam 2 Katlı (BL-2) Ticaret-Konut Alanı (TICK), E=1.50, Yençok-65.00 m. (18 kat) Konut Alanı, TAKS=0.45, KAKS 0.90, Blok Nizam 2 Katlı (BL-2) Konut Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Pasif Yeşil Alan, 10 metre ve 7 metre en kesitli imar yolu" olarak işaretlenmiştir." denilmektedir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 tarihli ve 174 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi Barbaros (Menteş) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Özel Proje Alanı Sınırının kaldırılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne**, komisyonlarımız tarafından **oybirliği** ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Adnan SAZ, Tekin MUTLU, Akın ÇELİK, Necdet ÜNAL'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 62 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi

Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi