

KARAR

Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 141 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi Barbaros Mahallesinde yer alan Özel Proje Alan Sınırı ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 25.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22B4A pafta, Barbaros Mahallesinde yer alan Özel Proje Alanı ve çevresi ile ilgili idareimiz tarafından UİP-331108230 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; Emsal (E) 1.50, Bina Yüksekliği (Yençok) 65.00 m. (18 kat) Ticaret-Konut Alanına (TICK), E=1.50, Yençok=65.00 m. (18 kat) Konut Alanına, Park Alanına, 10 metre ve 7 metre en kesitli imar yoluna isabet etmekte olup Özel Proje Alanı Sınırı içerisinde kalmaktadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ile "Özel Proje Alanı Sınırı" plan hükmü iptal edilmiştir. Bu sebeple Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanan, 16.06.2025 tarih ve 482 sayılı meclis kararı ile kesinleşen Barbaros Mahallesinde yer alan Özel Proje Alanı Sınırı kaldırılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Barbaros Mahallesinde yer alan Özel Proje Alanı sınırı kaldırılarak revizyon öncesi ulaşım bağlantıları dikkate alınarak, "E=1.50, Yençok=65.00 m. (18 kat) Ticaret-Konut Alanı (TICK), Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS)=0.50, Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS)=0.90, Blok Nizam 2 Katlı (BL-2) Ticaret-Konut Alanı (TICK), E=1.50, Yençok=65.00 m. (18 kat) Konut Alanı, TAKS=0.45, KAKS=0.90, Blok Nizam 2 Katlı (BL-2) Konut Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Pasif Yeşil Alan, 10 metre ve 7 metre en kesitli imar yolu" olarak işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT

KATİP
Sevgi UĞURLU

KATİP
Umut AKYÜZ

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04/10/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı