

**KARAR**

Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 147 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısına istinaden Trafo alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili 26.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**

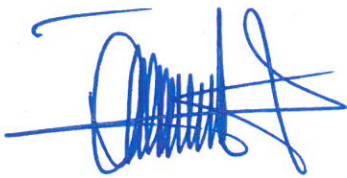
İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, O33A16C3C paftasına isabet eden Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.08.2025 tarih ve TD-OUT-701-2025-5143 sayılı yazılarına istinaden 1 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ile ilgili UIP- 331108233 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklif edilmektedir.

Belediye sınırlarımız içinde mevcut ve yeni yapılaşmalardan dolayı bölgenin artan enerji ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla plan değişikliği teklif edilmiştir. Bu teklif kapsamında, tapuda Menteş Mahallesi, 11422 adanın kuzeyinde bulunan park alanına 11\*5 ölçülerinde Trafo Alanı işaretlenmiştir.

Teklif plan 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler başlık 7. maddesinde yer alan; "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz." hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda teklife konu plan değişikliği ile söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; söz konusu değişiklik teklifi ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, trafo alanının ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

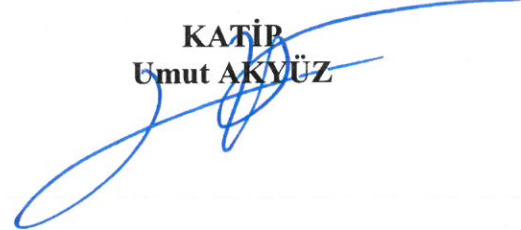
MECLİS BAŞKANI  
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP  
Sevgi UĞURLU



KATİP  
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04/10/2025

Abdullah ÖZYİĞİT  
Belediye Başkanı

