

KARAR

Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 146 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısına istinaden Trafo alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekli ile ilgili 26.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, O33A22D2B paftasına isabet eden Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.08.2025 tarih ve TD-OUT-701-2025-5143 sayılı yazılarına istinaden 1 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ile ilgili ULP- 331108232 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği teklif edilmektedir.

Belediye sınırlarımız içinde mevcut ve yeni yapılaşmalardan dolayı bölgenin artan enerji ihtiyacının sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla plan değişikliği teklif edilmiştir. Bu teklif kapsamında, mevcutta yer alan tapuda Çiftlik Mahallesi, 11587 ada 2 nolu parselde bulunan trafo alanı kaldırılarak söz konusu adanın güney doğusunda yer alan park alanındaki mevcut trafo alanı büyütülerek 110 metrekare (m²) olarak işaretlenmiştir.

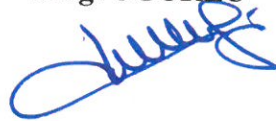
Teklif plan 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler başlık 7. maddesinde yer alan; "(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan değer artış payı alınmaz." hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda teklife konu plan değişikliği ile söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; söz konusu değişiklik teklifi ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, trafo alanının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

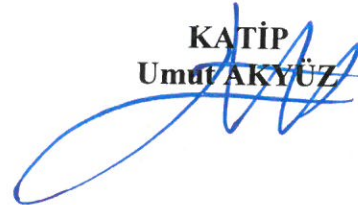
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 04./10/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

