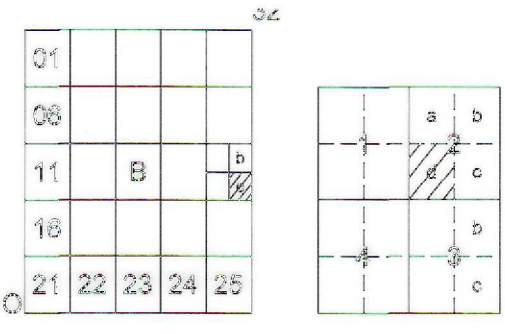




YENİŞEHİR-INSU
(MERSİN)
O32-b-15-c-2-d

**MERSİN İLİ/ YENİŞEHİR İLÇESİ/İNSU MAH.
141 ADA 41 no.lu PARSELİN
EKO TURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. YERLEŞİM ALANLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... EMSAL

Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

3.TURİZM ALANLARI

ET/K 2000 EKO TURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANI

4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

5. TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

10.00 TAŞIT YOLU

7.50 YAYA YOLU

P OTOPARK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR. UYGULAMADA PLAN BELGELERİNİN BÜTÜNÜ ESAS ALINIR.

2. BU PLAN KAPSAMINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. BU PLAN KAPSAMINDA SİĞİNAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

5.BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU PLAN KAPSAMINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

7.BU PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 10/05/2024 tarihinde 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgele gereğince onanan 141 ADA 41 NUMARALI PARSELİN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. BUNA GÖRE ALAN, ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR OLARAK İŞARETLENEN ÖA-2.1 sembolü ile gösterilmiştir.

- Atık suların saha dışına atılması gerekmektedir. Yağış ve kullanım suları ile yüzeyel kılcal ve sızınth suların yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj çalışmalarının yapılarak ortamdand uzaklaştırılması sağlanmalıdır.

- Planlama aşamasında alınacak olan DSİ vb. tüm kurum görüşlerine uyulması gerekmektedir.

- İnceleme alanında yapılaşma esnasında bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı ve tesisler için her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce istinat duvarı ve iksa sistemleri uygulanmalıdır.

- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.

- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı birimlerin mühendislik parametreleri parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı-temel ilişkisine göre belirlenmelidir.

- Bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme v.b. gibi uygun projelendirme yöntemleri uygulanmalıdır.

- Yapıların farklı ortamlardan hasar görmemesi için; yapılacak inşaat hafriyatından sonra temel

üniform bir zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdand uzaklaştırılmalıdır. Su basman kotunun yol seviyesinden yüksekte tutulması gerekmektedir.

ŞEKİLDE BELİRTİLEN MADDELERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

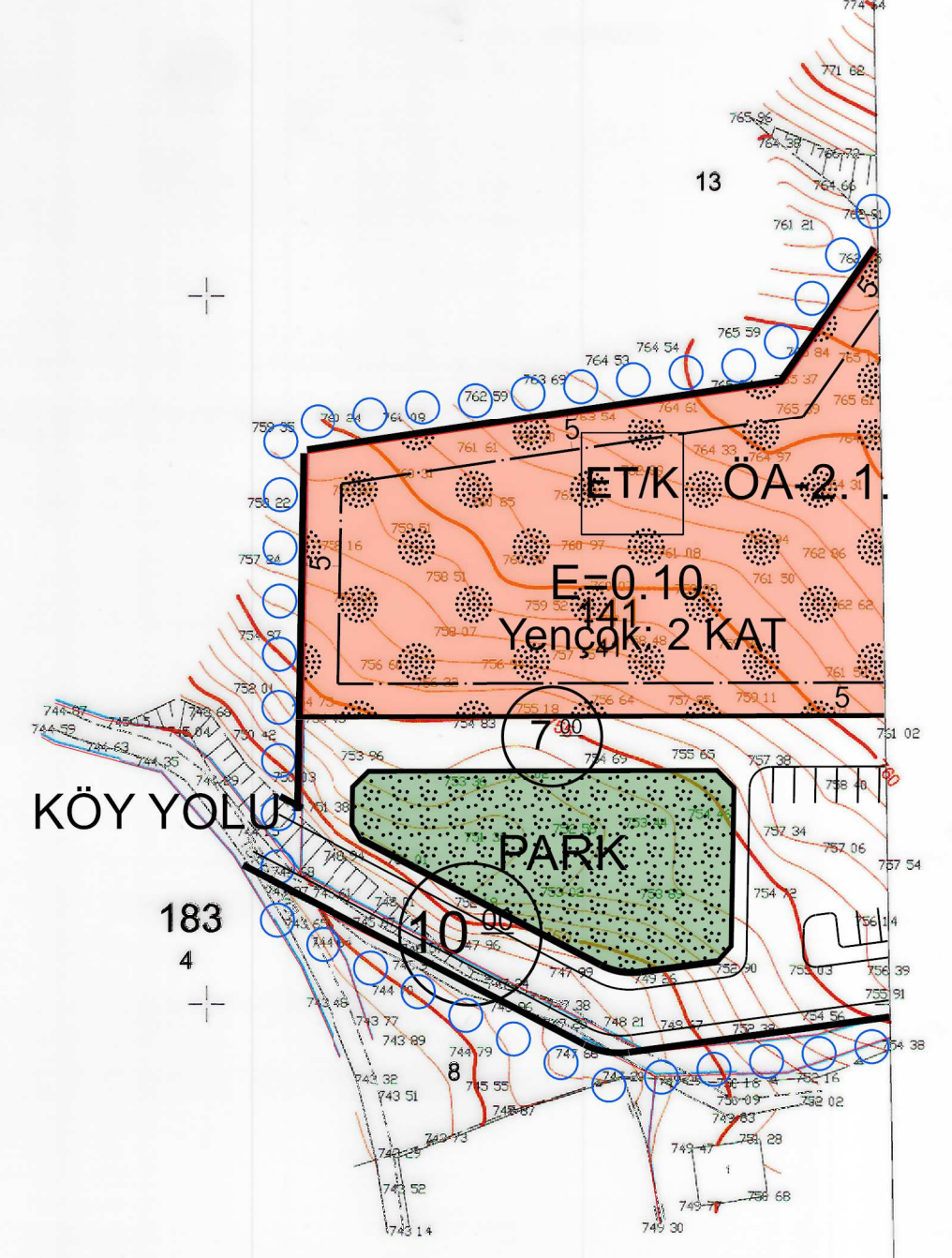
YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER

1. TEKNİK VE SOSYAL DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. EKO TURİZM/KIRSAL TURİZM TESİS ALANLARINDA MINİMUM İFRAZ ŞARTI 10.000 m²'dir.

3. EKO TURİZM /KIRSAL TURİZMTESİS YAPILANMA KOŞULU EMSAL=0.10 (EMSAL) ,

Yençok=2 KAT 'DIR.



İTİFAK KORDİVAT SİSTEMİNDE VE
2006 EPİSÜVCA İÇEL HARİTA MÜH.
SAR. VE - Ç. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN
2 ADET HALHAZIR HARİTA ÇİZİMİ
03.07.2024

YENİŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI
ABDULLAH ÖZYİĞİT

YENİŞEHİR-İNSU-O32-b-15-c-2-d
(MERSİN)

ELİPSOİD : GRSE0
DATUM : ITRF95
BAŞLANGIÇ YERİ : 2006.0
PROJEKSİYON : UTM
DİLİM NO : 33

MÜTEAHHİT : İÇEL HARİTA MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
SÖZMÜMLÜ MÜHENDİS : İ. ÖZGÖR NERGİZ
TİERSİMAT : İÇEL HARİTA MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ

KONTROL EDEN
03.07.2024
HARİTA MÜHENDİSİ
SEÇİL BAŞTARK

EMİLAN İSTİMLAK MÜDÜRÜ
03.07.2024
SEFA YURTSEVEN