|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 145 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 25.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30.10.2024 tarih ve 2024/577.- 2024/1517K. sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan UİP-331108231 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Revziyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 30.10.2024 tarih ve 2024/577.- 2024/1517K. sayılı kararı doğrultusunda; tapuda Menteş Mahallesi 4490, 4491, 4492 ve 4994 nolu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 12.05.2025 tarih ve 403 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği idaremiz tarafından hazırlanmıştır.Plan değişikliği ile; * Orman alanları ile ilgili mahkeme kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda yapılan değişikliklere uygun olarak yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Belediye Hizmet Alanı (BHA), Orman Alanları, Park Alanı, ulaşım bağlantıları ve otopark alanları ile arazi kullanımı yeniden değerlendirilmiş olup Belediye Hizmet Alanı Mersin Büyükşehir Belediyesi (İtfaiye) alt açılımı; Mersin Büyükşehir Belediyesi (Sosyal, Kültürel ve İdari Merkez) olarak düzenlenmiştir.
* 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan notu revizesi,
* Menteş mahallesi, 2371 ada 7 nolu parseldeki Resmi Kurum Alanının kurum adı “Adli Tıp Kurumu Lojmanı” olarak düzenlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdaremiz tarafından hazırlanan UİP-331108231 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir 4. Etap 1/1000 ölçekli Revziyon Uygulama İmar Planı değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Umut AKYÜZ** |

 Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

 hukuka aykırı görülmemiştir. ……/10/2025

 Abdullah ÖZYİĞİT

 Belediye Başkanı