|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 143 sayılı ara kararı İmar Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin 2. İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği İtiraz değerlendirilmesi teklifi ile ilgili 24.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**İdaremiz tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı karara istinaden UİP=331084717 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, 03.03.2025 tarih ve 57 (UİP-331084715) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarih ve 490 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi (b) bendi gereğince 14.07.2025-12.08.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Askı ilan süresince plana gelen 5 (beş)adet itiraz olmuştur. Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne gelen 5 (beş) adet itirazın aşağıdaki şekliyle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **Mahalle** | **Ada/ Parsel** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** |
| **1** | 12.08.2025 | 37599 | Menteş | 7494/7 | Plan bütünlüğü sağlanması adına, E= 0.90 yapı yoğunluğu verilmek suretiyle yürürlükteki diğer 3 ilçede sağlanan planlama bütünlüğü kapsamında donatı alanlarına getirilen yapı yoğunluğu planlama kararı açısından da sağlanması yönünde itiraz edilmiştir. | Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı karara istinadenplan değişikliği yapıldığından **reddine;**  |
| **2** | 12.08.2025 | 37697 | Menteş | 7485/3 | Plan bütünlüğü sağlanması adına, E= 0.90 yapı yoğunluğu verilmek suretiyle yürürlükteki diğer 3 ilçede sağlanan planlama bütünlüğü kapsamında donatı alanlarına getirilen yapı yoğunluğu planlama kararı açısından da sağlanması yönünde itiraz edilmiştir. | Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı karara istinadenplan değişikliği yapıldığından **reddine;**  |
| **3** | 12.08.2025 | 37698 | Menteş | 7495/8 | Plan bütünlüğü sağlanması adına, E= 0.90 yapı yoğunluğu verilmek suretiyle yürürlükteki diğer 3 ilçede sağlanan planlama bütünlüğü kapsamında donatı alanlarına getirilen yapı yoğunluğu planlama kararı açısından da sağlanması yönünde itiraz edilmiştir. | Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı karara istinadenplan değişikliği yapıldığından **reddine;**  |
| **4** | 12.08.2025 | 37760 | Menteş | 7715/2 | 7715 ada 2 parselde kayıtlı anaokulu taşınmazın 0.20 yoğunluğunun iptal edilerek, ruhsatı alınan 0.90 yoğunluklu olarak tekrar değerlendirilmesi yönünde itiraz edilmektedir. | Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı karara istinadenplan değişikliği yapıldığından **reddine;**  |
| **5** | 12.08.2025 | 37797 | Menteş | 4330/8 | Menteş 4330 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın emsal değerinin mevcut durumundan düşürülmesine itiraz etmektedir. | Mersin 2. İdare Mahkemesi 2022/1756E.-2024/1683K. sayılı karara istinadenplan değişikliği yapıldığından **reddine;**  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Umut AKYÜZ** |

 Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

 hukuka aykırı görülmemiştir. ……/10/2025

 Abdullah ÖZYİĞİT

 Belediye Başkanı