

KARAR

Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 115 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin İli, Yenişehir İlçesi II. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Değerlendirilmesi teklifi ile ilgili 03.07.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

İdareimiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 58 (UİP-331084845) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 15.05.2025-16.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 19 (on dokuz) adet itiraz olmuştur.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne gelen 19 (on dokuz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Sıra No	Dilekçe		Dilekçe Sahibi	İtiraza Konu Alan				Değerlendirme
	Tarihi	Sayısı		Mahalle	Ada	Parsel		
1	20.05.2025	21158	***	Menteş	7571	3	parsele ilişkin itirazın	Kabulüne, alanın ekli parafı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,
2	20.05.2025	21205	***	Kocavilayet	0	739, 740 ve 741	parselle re ilişkin itirazın	Kullanıma ilişkin kısmı plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, DOP oranına ilişkin kısmının ise mevzuatta belirlenen yasal DOP oranları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
3	26.05.2025	22170	***	Menteş	5324	6	parsele ilişkin itirazın	Mevcut bina durumu dikkate alınarak yolun düzenlendiği ve herhangi bir mağduriyete neden olmadığı anlaşıldığından reddine,
4	27.05.2025	22473	***	Menteş	5324	8	parsele ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 129
OTURUM NO: 10

MERSİN
04.07.2025

								imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
5	29.05.2025	23138	***	Kocavilayet	5172	1, 2, 3 ve 10	parselle re ilişkin itirazın	Askiya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, meclis kararlarında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
6	16.06.2025	25741	***	Kocavilayet	5172	1, 2, 3 ve 10	parselle re ilişkin itirazın	Askiya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, meclis kararlarında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine,
7	30.05.2025	23219	***	Menteş	5339	4 ve 5	parselle re ilişkin itirazın	Söz konusu 4 nolu parsel ilişkin kısım mevcut bina durumu dikkate alınarak yolun düzenlendiği ve herhangi bir mağduriyete neden olmadığı anlaşıldığından ve 5 nolu parsel ilişkin kısmının ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,
8	30.05.2025	12645057	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Menteş	6445	2	parselle re ilişkin itirazın	6445 ada 2 nolu parsel ilişkin kısmında söz konusu planda trafo alanı işaretlendiği anlaşıldığından reddine,
					8654	16		8654 ada 16 nolu parsel ilişkin kısmının ise mevcutta yer alan park alanı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine,
9	13.06.2025	25371	***	Menteş	5337	1	parsele ilişkin itirazın	3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine,

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 129
OTURUM NO: 10

MERSİN
04.07.2025

10	23.05.2025	22004	***	Çiftlik	0	1506	parsele ilişkin itirazın	Kabulüne , plan notunun ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine ,
11	23.05.2025	215276	Yenişehir Belediyesi eBelge sistemi	Menteş	3042	9	parsele ilişkin itirazın	kabulüne , plan notunun ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine ,
12	27.05.2025	12615062	Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	***	***	***	parsele ilişkin itirazın	Kabulüne , plan notunun ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine ,
13	03.06.2025	23794	***	***	***	***	parsele ilişkin itirazın	plan notu değişikliğine ilişkin kısmının reddine , A.6.22. nolu plan notunun iptaline ilişkin kısmının ise kabulüne , ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine ,
14	12.06.2025	1043125	Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı (Mersin Valiliği-İdare ve Denetim Müdürlüğü)	***	***	***	parsele ilişkin itirazın	Kabulüne , plan notunun ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine ,
15	16.06.2025	25733	***	Çiftlik	94	1	parsele ilişkin itirazın	Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nde değerlendirilmesi gereken bir konu olması nedeniyle reddine ,
16	16.06.2025	25757	***	Menteş	7494	7	parsele ilişkin itirazın	Reddine ,
17	16.06.2025	25648	TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi	plan bütününe ilişkin itirazın				Mevcut yapılaşmalar ve boş parsellerde de ruhsatların olması sebebiyle değer artışına konu ada ve parsellerde mevzuatta tariflenen şekli ile düzenleme

T.C.
MERSİN YENİŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

SAYI : 129
OTURUM NO: 10

MERSİN
04.07.2025

			Mersin İl Temsilciliği		yapılması yönünde plan koşullarının bulunduğu anlaşıldığından reddine ,
				plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
				plan değişikliğine ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
				Kocavilayet 5606 3 parsel ilişkin itirazın	konut adalarında istikamet dikkate alınarak düzenlendiği anlaşıldığından reddine ,
				plan açıklama raporundaki hesaplamalara ilişkin itirazın	Kısmen kabulüne , plan açıklama raporunun ilgili kısımının ekli parafli krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine ,
18	16.06.2025	25756	TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Mersin İl Temsilcisi Şeniz İŞCAN ATEŞ	plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,
19	16.06.2025	25727	TMMOB Mimarlar Odası Mersin Şube Başkanı Özgür ÖZKAN	plan bütününe ilişkin itirazın	Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından reddine ,

MECLİS 1. BAŞKAN V.
Çağdaş DUTLU

KATİP
Sevgi UĞURLU

KATİP
Umut AKYÜZ

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca
hukuka aykırı görülmemiştir. 07.../07/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı