

KARAR

Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 13 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 22.01.2025 tarihli ortak komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

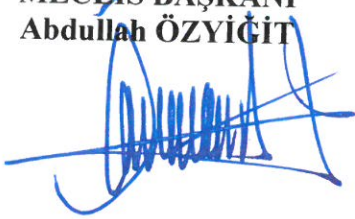
İdareimiz tarafından, Doğuda Efrenk (Müftü) Deresi, batıda 34.Cadde, kuzeyde İstemihan Talay Caddesi ve güneyde Adnan Menderes Bulvarı arasında kalan yaklaşık 1025,4 (ha) hektarlık alanı kapsayan alanda UIP-331081420 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Aşağıda açıklanan gerekçeler sebebiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

Plan değişikliği ile;

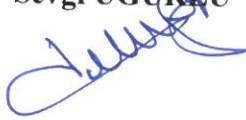
1. Kadastrodan kaynaklı sorunların giderilmesi,
2. Mevcut yapılaşmaya göre belirlenen bulvar ve caddelerde kat yüksekliklerinde revize edilmesi,
3. Bulvara cepheli Ticaret-Konut (TICK) alanlarında arka parseller ile tevhidin mümkün olabilmesi için ilk adalarda Konut Alanı olarak işaretlenmiş parsellerin Ticaret-Konut (TICK) olarak işaretlenmesi,
4. Akdeniz-Toroslar-Yenişehir ve Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu ile uyumlu hale getirilmesi sebebi ile Plan notu revizesi,
5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bulunan maddi hataların giderilmesi,

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, İdareimiz tarafından hazırlanan UIP-331081420 Plan İşlem Numaralı, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli parafalı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne, Meclis Üyesi İbrahim CİNBAŞ, Sevil YEŞİL ve Ayşe AYDOĞAN'ın ret oylarına karşın oy çokluğu ile karar verildi.

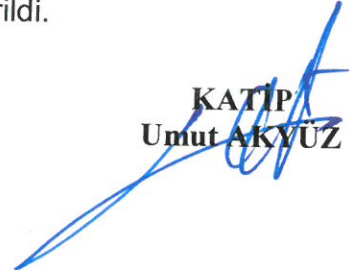
MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 10.../02/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

