

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

Birleşim Sayısı :	(1)	Konu: Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 parsellerin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Oturum Sayısı :	(1)	
Karar Tarihi	14/07/2025	Karar Özeti: Komisyon raporunun kabulü
Karar Sayısı	560	

Büyükşehir Belediye Meclisi 14/07/2025 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu'nda (başkan dahil) toplam 66 üyenin iştirakiyle toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2025 tarih ve 454 sayılı ara kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ekonomik Kalkınma ve Turizm Komisyonu'na müştereken havale edilen, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 numaralı parseller ile ilgili hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile ilgili, 24/06/2025 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA

Komisyon raporunda;

"Söz konusu Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 No.lu parseller, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle; parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafeleri parsellerin revizyon öncesi cepheleri dikkate alınarak sadece doğu ve batı cephelerinde 10 metre olarak plana işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 84 sayılı kararında; "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler başlık 7. Maddesinde yer alan;"(5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." denilmektedir. Ayrıca İdaremiz tarafından revizyon kapsamında yapılan düzenlemenin değişiklik teklifi sunulduğundan ve anılan yönetmelik doğrultusunda da plan değişikliği ile ilgili plan tadilatının değer artış payına konusu bulunmadığı belirtilerek, parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafeleri parsellerin revizyon öncesi cepheleri dikkate alınarak sadece doğu ve batı cephelerinde 10 metre olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği " belirtilmektedir.

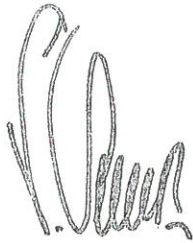
Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarihli ve 84 sayılı kararı ile Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi, 2674 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin doğu ve batıda bulunan yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak düzenlenecek şekilde **ekli parafı kroki**de görüldüğü **şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir." denilmektedir.

Müzakerelerin devamı aşamasında;

Meclis Üyelerinden Abdullah ÖZYİĞİT, İlhan ÇOKGÜN, Ali VAR, Hasan PEKMEZ Akın ÇELİK, Veyis AVCİ, Tekin MUTLU, Murat ÇETİNEL, Fatih ÖNGE, Adnan SAZ, Emin Göktuğ AYDIN, Mustafa TURGUT, Emin Orkun YILIK'ın Meclis Salonundan ayrıldığı tespit edilmiş olup;

Toplantı salonunda mevcut bulunan 53 üyenin katılımıyla yapılan işari oylama neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun **kabul edilerek**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**, mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Vahap SEÇER
Büyükşehir Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Salih Seçkin YILDIRIM
Meclis Katibi

ASLI GİBİDİR
Yasemin AVSEVEN
İmar Planları Arşiv ve Dağıtım Şefi



Hande KERİMGİLLER
Meclis Katibi