|  |
| --- |
| **KARAR** |
|  |
| Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 138 sayılı ara kararı Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kadın Aile ve Çocuk Komisyonuna ortak havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Menteş 10656 ada 8 nolu parsel ve parsel üzerinde bulunan yapının Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ayni sermaye artırımı yapılması teklifi ile ilgili 04.09.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi. |
|  |
| **KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA**Mülkiyeti Belediyemize ait Menteş 10656 ada 8 nolu parsel ve parsel üzerinde bulunan yapının Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ayni sermaye artırımının yapılması ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 01.09.2025 tarih ve 138 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kadın Aile ve Çocuk Komisyonuna ortak havale edilmiştirYenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 25/02/2025 tarih ve 8756 sayılı dilekçelerinin ekinde bulunan 11/08/2025 tarih ve 358 sayılı Yönetim Kurulu Kararında şirketin faaliyetlerini daha verimli hale dönüştürmek, üniversite ve yüksek öğrenim öğrencilerine daha etkin, sağlıklı ve kaliteli hizmet verilmesi amacıyla sermaye arttırımı talep edilmiştir.5393 Sayılı Belediye Kanununun; Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde ''Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.'' denmekte, (i) bendinde ise ''Bütçe içi işletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek'' denmektedir.Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (e) ve (i) bentleri ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Mersin Asliye Ticaret Mahkemeleri tarafından bedel tespiti yapılacak ve mülkiyeti Mersin Yenişehir Belediyesine ait olan Menteş 10656 ada 8 nolu parsel ve parsel üzerinde bulunan yapı için yapılacak değer tespitine göre Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir İşletmecilik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ayni sermaye arttırımı olarak tapu devri işlemlerinin yapılması ve Belediye Encümenine devir yetkisinin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MECLİS BAŞKANI**Abdullah ÖZYİĞİT** | KATİP**Sevgi UĞURLU** | KATİP**Umut AKYÜZ** |

 Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca

 hukuka aykırı görülmemiştir. ……/09/2025

 Abdullah ÖZYİĞİT

 Belediye Başkanı