**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 3

**ARA KARAR TARİHİ :** 01.07.2025

**ARA KARAR NO :** 114

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

 **Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk), Abuzer DÖNDAŞ (Kom.Başk. V.), Ali Özgen ERKOÇ, Ülker BULUT, Abbas ÖZDİKER

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), Umut AKYÜZ, Devrim ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 03.07.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 159, 160, 161 numaralı adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 36 (UİP-331081354) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarih ve 300 sayılı meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 09.05.2025-10.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru ve plan değişikliğine konu alanda bilgilendirme yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 1 (bir) adet itiraz olmuştur.Komisyonlarımız tarafından Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi, 159, 160, 161 numaralı adalara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne gelen 1 (bir) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **DilekçeSahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 15.05.2025 | 20564 | \*\*\* | Emirler | 160 | 9 ve 10 | parsellereilişkinitirazın | parsellerin yapılaşma durumları dikkate alınarak düzenlendiği anlaşıldığından **reddine,** |

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 4

**ARA KARAR TARİHİ :** 01.07.2025

**ARA KARAR NO :** 115

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

 **Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk), Abuzer DÖNDAŞ (Kom.Başk. V.), Ali Özgen ERKOÇ, Ülker BULUT, Abbas ÖZDİKER

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), Umut AKYÜZ, Devrim ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 03.07.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 58 (UİP-331084845) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 342 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 15.05.2025-16.06.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 19 (on dokuz) adet itiraz olmuştur.

Komisyonlarımız tarafından Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne gelen 19 (on dokuz) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.03.07.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | **DilekçeSahibi** | **İtiraza Konu Alan** |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 20.05.2025 | 21158 | \*\*\* | Menteş | 7571 | 3 | parseleilişkinitirazın | **kabulüne,** alanın **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **2** | 20.05.2025 | 21205 | \*\*\* | Kocavilayet | 0 | 739, 740 ve 741 | parsellereilişkinitirazın | kullanıma ilişkin kısmı plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı, DOP oranına ilişkin kısmının ise mevzuatta belirlenen yasal DOP oranları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 26.05.2025 | 22170 | \*\*\* | Menteş | 5324 | 6 | parseleilişkinitirazın | mevcut bina durumu dikkate alınarak yolun düzenlendiği ve herhangi bir mağduriyete neden olmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 27.05.2025 | 22473 | \*\*\* | Menteş | 5324 | 8 | parseleilişkinitirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından **reddine,** |
| **5** | 29.05.2025 | 23138 | \*\*\* | Kocavilayet | 5172 | 1, 2, 3 ve 10 | parsellereilişkinitirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, meclis kararlarında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **6** | 16.06.2025 | 25741 | \*\*\* | Kocavilayet | 5172 | 1, 2, 3 ve 10 | parsellereilişkinitirazın | askıya çıkarılmış bölgeler dışında kaldığı, meclis kararlarında söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeni bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından reddine, |
| **7** | 30.05.2025 | 23219 | \*\*\* | Menteş | 5339 | 4 ve 5 | parsellereilişkinitirazın | söz konusu 4 nolu parsele ilişkin kısım mevcut bina durumu dikkate alınarak yolun düzenlendiği ve herhangi bir mağduriyete neden olmadığı anlaşıldığından ve5 nolu parsele ilişkin kısmının ise 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, |
| **8** | 30.05.2025 | 12645057 | Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | Menteş | 6445 | 2 | parsellereilişkinitirazın | 6445 ada 2 nolu parsele ilişkin kısımda söz konusu planda trafo alanı işaretlendiği anlaşıldığından reddine,8654 ada 16 nolu parsele ilişkin kısmının ise mevcutta yer alan park alanı dikkate alınarak düzenleme yapıldığı anlaşıldığından reddine, |
|  |  |  |  |  | 8654 | 16 |  |  |
| **9** | 13.06.2025 | 25371 | \*\*\* | Menteş | 5337 | 1 | parseleilişkinitirazın | 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenebileceği anlaşıldığından reddine, |
| **10** | 23.05.2025 | 22004 | \*\*\* | Çiftlik | 0 | 1506 | parseleilişkinitirazın | kabulüne, plan notunun ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine, |
| **11** | 23.05.2025 | 215276 | Yenişehir Belediyesi eBelge sistemi | Menteş | 3042 | 9 | parseleilişkinitirazın | kabulüne, plan notunun ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine, |
| **12** | 27.05.2025 | 12615062 | Mersin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | parseleilişkinitirazın | kabulüne, plan notunun ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine, |
| **13** | 03.06.2025 | 23794 | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | parseleilişkinitirazın | plan notu değişikliğine ilişkin kısmının reddine,A.6.22. nolu plan notunun iptaline ilişkin kısmının ise kabulüne, ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine, |
| **14** | 12.06.2025 | 1043125 | Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı(Mersin Valiliği-İdare ve Denetim Müdürlüğü) | \*\*\* | \*\*\* | \*\*\* | parseleilişkinitirazın | kabulüne, plan notunun ilgili kısmının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle düzenlenmesine, |
| **15** | 16.06.2025 | 25733 | \*\*\* | Çiftlik | 94 | 1 | parseleilişkinitirazın | Mersin Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği’nde değerlendirilmesi gereken bir konu olması nedeniylereddine, |
| **16** | 16.06.2025 | 25757 | \*\*\* | Menteş | 7494 | 7 | parseleilişkinitirazın | reddine, |
| **17** | 16.06.2025 | 25648 | TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şubesi Mersin İl Temsilciliği | plan bütününe ilişkin itirazın | mevcut yapılaşmalar ve boş parsellerde de ruhsatların olması sebebiyle değer artışına konu ada ve parsellerde mevzuatta tariflenen şekli ile düzenleme yapılması yönünde plan koşullarının bulunduğu anlaşıldığından **reddine,** |
| plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| plan değişikliğine ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| Kocavilayet | 5606 | 3 | parseleilişkinitirazın | konut adalarında istikamet dikkate alınarak düzenlendiği anlaşıldığından **reddine,** |
| plan açıklama raporundaki hesaplamalara ilişkin itirazın | **kısmen kabulüne,** plan açıklama raporunun ilgili kısmının **ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle yeniden düzenlenmesine,** |
| **18** | 16.06.2025 | 25756 | TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Mersin İl Temsilcilisi Şeniz İŞCAN ATEŞ | plan değişikliklerinin park alanı olarak işaretli kısımlarına ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **19** | 16.06.2025 | 25727 | TMMOB Mimarlar Odası Mersin Şube Başkanı Özgür ÖZKAN | plan bütününe ilişkin itirazın | plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 5

**ARA KARAR TARİHİ :** 01.07.2025

**ARA KARAR NO :** 116

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:**Abuzer DÖNDAŞ (Kom. Başk), Gülcan TÜMÜKLÜ (Kom.Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Çağdaş DUTLU, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 03.07.2025

**KOMİSYON RAPORU : T**.C Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 12/06/2025 tarih ve 16760243 sayılı yazıları gereği Uzunkaş Mahallesinde yapılacak olan 3402 Sayılı Kanunun Ek-4.Maddesi gereğince 2/B kullanım kadastro güncelleme çalışmalarında, Kadastro Güncelleme ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirtilen şartları taşıyan Ahmet UĞUZ, Osman UĞUZ, Osman KAR, Salih DURAN, Ramazan AKCA ve Uğur ÇOBAN’a bilirkişi olarak Belediye meclisince seçilmeleri ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 116 sayılı ara kararıyla İmar Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi neticesinde; Söz konusu kişilere ait kimlik bilgilerinin ve adli sicil kayıtlarının incelenmesi sonucunda Kadastro Müdürlüğünün seçilme şartlarını taşıdıkları görüldüğünden aşağıda adı soyadı ve T.C. kimlik numarası yazılı 6 (altı) kişinin bilirkişi olarak seçilmelerinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. 03.07.2025

**Sıra No         Mahalle                  Adı Soyadı                     T.C . :**

1               Uzunkaş             Ahmet UĞUZ 38923434152

2               Uzunkaş       Osman UĞUZ 38395451794

3               Uzunkaş             Osman KAR 34399584308

4               Uzunkaş             Salih DURAN 39178425650

5               Uzunkaş            Ramazan AKCA 39823404160

 6               Uzunkaş              Uğur ÇOBAN 39025430714

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 6

**ARA KARAR TARİHİ :** 01.07.2025

**ARA KARAR NO :** 117

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:**Abuzer DÖNDAŞ (Kom. Başk), Gülcan TÜMÜKLÜ (Kom.Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Çağdaş DUTLU, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 03.07.2025

**KOMİSYON RAPORU :** T.C Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 12/06/2025 tarih ve 16760243 sayılı yazıları gereği Emirler Mahallesinde yapılacak olan 3402 Sayılı Kanunun Ek-4.Maddesi gereğince 2/B kullanım kadastro güncelleme çalışmalarında, Kadastro Güncelleme ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirtilen şartları taşıyan İsa MENTEŞE, Durmuş Ali BOZLAR, Mehmet EKİZ, Ali İKİZ, Ömer MERCAN ve Hüseyin İKİZ’e bilirkişi olarak Belediye meclisince seçilmeleri ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 117 sayılı ara kararıyla İmar Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi neticesinde; Söz konusu kişilere ait kimlik bilgilerinin ve adli sicil kayıtlarının incelenmesi sonucunda Kadastro Müdürlüğünün seçilme şartlarını taşıdıkları görüldüğünden aşağıda adı soyadı ve T.C. kimlik numarası yazılı 6 (altı) kişinin bilirkişi olarak seçilmelerinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. 03.07.2025

**Sıra No Mahalle Adı Soyadı T.C .**

1 Emirler İsa MENTEŞE 16145192784

2 Emirler Durmuş Ali BOZLAR 19523080154

3 Emirler Mehmet EKİZ 19166092026

4 Emirler Ali İKİZ 20474048414

5 Emirler Ömer MERCAN 20051062512

6 Emirler Hüseyin İKİZ 21101027598

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO : 7**

**ARA KARAR TARİHİ :** 01.07.2025

**ARA KARAR NO :** 118

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

 **Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:**Abuzer DÖNDAŞ (Kom. Başk), Gülcan TÜMÜKLÜ (Kom.Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Çağdaş DUTLU, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 03.07.2025

**KOMİSYON RAPORU :** T.C Mersin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 12/06/2025 tarih ve 16760243 sayılı yazıları gereği Çavak Mahallesinde yapılacak olan 3402 Sayılı Kanunun Ek-4.Maddesi gereğince 2/B kullanım kadastro güncelleme çalışmalarında, Kadastro Güncelleme ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirtilen şartları taşıyan İbrahim BAŞPINAR, Tuncay DEV, Önder ÖZ, Mustafa Şahin KÖKER, Lütfi GÜN ve Alaaddin KÖKER’e bilirkişi olarak Belediye meclisince seçilmeleri ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 118 sayılı ara kararıyla İmar Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi neticesinde; Söz konusu kişilere ait kimlik bilgilerinin ve adli sicil kayıtlarının incelenmesi sonucunda Kadastro Müdürlüğünün seçilme şartlarını taşıdıkları görüldüğünden aşağıda adı soyadı ve T.C. kimlik numarası yazılı 6 (altı) kişinin bilirkişi olarak seçilmelerinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**Sıra No Mahalle Adı-Soyadı T.C.**

1 Çavak İbrahim BAŞPINAR 30631709638

2 Çavak Tuncay DEV 33673608242

3 Çavak Önder ÖZ 31372684970

4 Çavak Mustafa Şahin KÖKER 31444682552

5 Çavak Lütfi GÜN 34141592650

6 Çavak Alaaddin KÖKER 32326653134

,

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 8

**ARA KARAR TARİHİ :** 01.07.2025

**ARA KARAR NO :** 122

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:**Cevdet YILMAZ (Kom. Başk), Nermin MERAM (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Necmettin CABADAK, Mehmet YAHLİZADE

 **Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk), Abuzer DÖNDAŞ (Kom.Başk. V.), Ali Özgen ERKOÇ, Ülker BULUT, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 03.07.2025

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz ait Yenişehir Temiz Çevre Eğitimi Atık Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.'nin sermaye artırımı ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 122 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Enerji ve Ekoloji Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Yenişehir Temiz Çevre Eğitimi Atık Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.'nin sermaye tedariğine ilişkin daha önce Belediye Meclisi'nce alınan karar gereği 46.500.000,00.-TL'lik sermaye tescil edilerek onaylandığı, ancak Şirketin yapacağı faaliyetlerin artırılması, makina alımı, gerekli tesis alanı revizyonu, yeni saha aracı alımı ve araç üzerinde planlanan yapısal değişikliklerin yapılabilmesi amacı ile yeni yatırım ihtiyacı oluştuğundan Yenişehir Temiz Çevre Eğitimi Atık Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.'nin şirket sermayesinin 36.210.000,00-TL arttırılarak 82.710.000,00-TL'ye çıkartılması için 36.210.000,00-TL sermaye artırımı talep edilmektedir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Söz konusu teklif ile ilgili daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 7

**GÜNDEM TARİHİ :** 04.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 9

**ARA KARAR TARİHİ :** 01.07.2025

**ARA KARAR NO :** 127

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:**Cevdet YILMAZ (Kom. Başk), Nermin MERAM (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Necmettin CABADAK, Mehmet YAHLİZADE

 **Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), Umut AKYÜZ, Devrim ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 03.07.2025

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 127 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza ortak havale edilen teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda;

Mülkiyetleri Belediyemize ait olan Menteş 2454 ada 9 nolu 3.259,77 m2 yüzölçümlü konut vasıflı parsel ile Menteş 2390 ada 10 nolu 711,03 m2 yüzölçümlü konut vasıflı parsellerin Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumu’na olan prim ve vergi borçlarına karşılık Belediyemiz tarafından sunulan parsellerden T.C Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 14/05/2025 tarih ve 2025/288 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile söz konusu parsellerin uygun görüldüğü belirtilmiştir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun geçici 41.Maddesinde ''31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dâhil 8/6/1984 tarihli ve 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18/6/1999 tarihli ve 4389 sayılı mülga Bankalar Kanununa tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları ile kira ve ecrimisil borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler Kurumun görevlendireceği üç temsilci ile taşınmazın bulunduğu yerdeki defterdarlık tarafından görevlendirilecek iki temsilciden oluşan komisyon tarafından ve gerektiğinde bilirkişi mütalaası alınmak suretiyle takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Kurumca satın alınabilir.'' denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetki ve İmtiyazları başlığının 15.maddesinin (h) bendinde “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsis etmek” denmekte, 75.maddesinin (d) bendinde de “kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi 25 yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılması halinde tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür Kamu kurum ve kuruşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz“ denmektedir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” denmektedir.

Bu nedenle; T.C Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 14/05/2025 tarih ve 2025/288 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Belediyemizin iştiraki olan Yenişehir Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumu’na olan prim ve vergi borçlarına karşılık Menteş 2454 ada 9 nolu 3.259,77 m2 yüzölçümlü konut vasıflı parselin 43.191.952,50 TL. bedel ile Menteş 2390 ada 10 nolu 711,03 m2 yüzölçümlü konut vasıflı parselin ise 12.265.267,50 TL. bedel ile olmak üzere toplam 55.457.220,00 TL. bedelle devrinin uygun görülmesi halinde devir işlemlerinin yapılabilmesi için bu iş ve işlemlerin gerçekleştirmek üzere ''Belediye Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT veya Belediye Başkanı'nın görevlendireceği personele yetki verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.