**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.06.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 8

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.05.2025

**ARA KARAR NO :** 78

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk), Abuzer DÖNDAŞ (Kom.Başk. V.), Ali Özgen ERKOÇ, Ülker BULUT, Abbas ÖZDİKER

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), Umut AKYÜZ, Devrim ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 23.05.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 145 (UİP­-331064803) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 144 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 27.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde 1 (bir) adet itiraz olmuştur.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne gelen 1 (bir) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** | | |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 25.04.2025 | 17213 | \*\*\* | Çiftlik | 9792 | 4 | parsele ilişkin itirazın | Yenişehir I. ve II. Etap imar planlarında yer alan Kamu Ortaklık Payı (KOP) parsellerinin yapılaşma koşullarına yönelik mahkeme kararının olması nedeniyle Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 144 sayılı meclis kararı ile diğer etaplardaki mahkeme kararına uygun olarak değerlendirildiği anlaşıldığından **reddine,** |

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.06.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 9

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.05.2025

**ARA KARAR NO :** 79

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk), Abuzer DÖNDAŞ (Kom.Başk. V.), Ali Özgen ERKOÇ, Ülker BULUT, Abbas ÖZDİKER

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), Umut AKYÜZ, Devrim ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 22.05.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından hazırlanan Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yenişehir Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 16 (UİP­-331077949) sayılı meclis kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 232 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (b) bendi gereğince 27.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında ve bu tarihler de dahil olmak üzere 1 ay (30 gün) süre ile belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmış olup ilgili muhtarlık panosunda duyuru yapılmıştır. Söz konusu karar askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 7 (yedi) adet itiraz olmuştur.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne gelen 7 (yedi) adet itirazın aşağıdaki şekliyle değerlendirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe** | | **Dilekçe Sahibi** | **İtiraza Konu Alan** | | |  | **Değerlendirme** |
| **Tarihi** | **Sayısı** | **Mahalle** | **Ada** | **Parsel** |
| **1** | 10.04.2025 | 14891 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 76 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **2** | 16.04.2025 | 15778 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 69 ve 70 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **3** | 16.04.2025 | 15782 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 97 ve 101 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **4** | 16.04.2025 | 15784 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 61 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |
| **5** | 18.04.2025 | 16188 | \*\*\* | Bahçe | 357 | 3 | parsele ilişkin itirazın | Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu dere kenarında belirlenen kat adedinin 2 kat olarak belirlenmesi ile hem bölge siluetinin korunması hem de bölgede bütünlük sağlanması amaçlandığından **reddine,** |
| Menteş | 11838 | 1, 4 ve 6 |
| **6** | 21.04.2025 | 16294 | \*\*\* | Bahçe | 357 | 2 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile değerlendirilecek bir konu olması nedeniyle **reddine,**  Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu dere kenarında belirlenen kat adedinin 2 kat olarak belirlenmesi ile hem bölge siluetinin korunması hem de bölgede bütünlük sağlanması amaçlandığından **reddine,** |
| **7** | 21.04.2025 | 16311 | \*\*\* | Karaisalı | 0 | 78 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen kullanım kararlarına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **reddine,** |

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.06.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.05.2025

**ARA KARAR NO :** 80

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk), Abuzer DÖNDAŞ (Kom.Başk. V.), Ali Özgen ERKOÇ, Ülker BULUT, Abbas ÖZDİKER

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), Umut AKYÜZ, Devrim ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 22.05.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, O33A22A3D pafta, tapuda Çiftlik Mahallesi, 94 ada 1 nolu parseli kapsayan alan ile ilgili 28.04.2025 tarih ve 17469 nolu dilekçe ile TEKLİF-331090461 teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir.

Plan değişikliğine konu parsel, 3245 m2 yüzölçümünde olup Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı’na cephelidir. Söz konusu parseli de kapsayan Yenişehir Belediyesi’nin 01.11.2021 tarih ve 188 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen, 10.10.2022 tarih ve 503 sayılı Mersin Büyükşehir Belediye meclis kararı ile kesinleşmiş olan Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında “Emsal=1,50, Yençok=65,50 m (18 kat) “Ticaret-Konut Alanı”na isabet etmekte olup tüm cephelerden 5’er metre çekme mesafesi belirlenmiştir.

Tapuda Çiftlik Mahallesi 94 ada, 1 nolu parselde mevcutta ruhsatlı otel binası bulunmakta olup otel binasına ek olarak yangın merdivenleri yapılmıştır. Plan değişikliğine konu yangın merdivenleri yapı yaklaşma mesafelerinin (doğu-batı) içerisinde kalmakta olup yangın merdivenin ruhsatlandırılması için (doğu-batı) ön ve arka bahçe mesafeleri korunarak doğu ve batı cephelerinde 5 metre olan çekme mesafelerinin kaldırılması teklif edilmiştir. Ayrıca plan hükümlerine de; “Plan değişikliğinde, 94 ada 1 no.lu parsel içerisinde yer alan mevcut ruhsatlı bina ile kaldırılan yan bahçe mesafeleri içindeki alanda yapılmış olan yangın merdivenleri amacı dışında kullanılamaz yapı yaklaşma mesafesi içerisinde bağımsız birim oluşturulamaz, bu alana ilave inşaat yapılamaz.” hükmü eklenmiştir.

Değişiklik Teklifinin incelenmesi neticesinde; Plan değişikliği teklifi ile çevre ile bütünlüğü sağlamadığı gerekçesiyle komisyonlarımız tarafından oybirliği ile reddine karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.06.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.05.2025

**ARA KARAR NO :** 87

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu, Esnaf ve Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:**Abuzer DÖNDAŞ (Kom. Başk), Gülcan TÜMÜKLÜ (Kom.Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Çağdaş DUTLU, Abbas ÖZDİKER

**Esnaf ve Ekonomik Hayatın Geliştirilmesi Komisyonu:**İbrahim DURMUŞ (Kom. Başk), Ersin NAS (Kom.Başk. V.), Sevgi UĞURLU, Necmettin CABADAK, Mehmet YAHLİZADE

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 16.05.2025

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 87 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza havale edilen; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İnönü Mahallesi 1405 Sokak 626 ada 15 parsel ile 627 ada 6 parselden başlayıp 1406 Sokağın Belediye içkili yerler bölgesine dahil edilip edilmemesi ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde ise İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanları içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir ve İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılamaz denmektedir.

İlgili yasa hükümlerine göre hazırlanan ve İdaremiz tarafından halen uygulanmakta olan “Yenişehir Belediyesi İçkili Yer Bölgesi” Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda krokisi hazırlanarak 04/01/2008 tarih ve 9 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu teklif ile İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi istenilen yer için Mülki İdare Amirine görüş sorulmuş olup, Yenişehir Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve E-59182673-91244-2025032614210520763 sayılı yazıları ile de söz konusu yerin içkili yerler krokisine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayiş bakımından her hangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar neticesinde; Mülki İdare Amirinin görüşü doğrultusunda teklif uygun görülerek Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İnönü Mahallesi 1405 Sokak 626 ada 15 parsel ile 627 ada 6 parselden başlayıp 1406 Sokağın Belediye içkili yerler bölgesine dahil edilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 5

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.06.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.05.2025

**ARA KARAR NO :** 91

**KOMİSYON ADI :** Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Şener AKDENİZ (Kom. Başk), Ali Özgen ERKOÇ (Kom.Başk. V.), Sevil YEŞİL, Necmettin CABADAK, Mehmet YAHLİZADE

**Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Zerife GENÇ(Kom. Başk), Umut AKYÜZ (Kom. Başk. V.), Sevgi UĞURLU, Ayten ASLANKAN, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 15.05.2025

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 91 sayılı ara kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait tesislerimizden birine adını yaşatmak amacıyla TBMM Başkanvekili ve İstanbul Milletvekili “Sırrı Süreyya ÖNDER’in” isminin verilmesini ile ilgili teklif Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin değerlendirilmesi ve incelenmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 18. Maddesi (n) bendi gereğince 03 Mayıs 2025 tarihinde aramızdan ayrılan TBMM Başkanvekili ve İstanbul Milletvekili “Sırrı Süreyya ÖNDER” isminin Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bir parkın adına verilmesine ve isminin “Sırrı Süreyya ÖNDER” parkı olmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 6

**GÜNDEM TARİHİ :** 02.06.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 05.05.2025

**ARA KARAR NO :** 92

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu,Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:**Cevdet YILMAZ (Kom. Başk), Nermin MERAM (Kom.Başk. V.), Metin SOLUNOĞLU, Necmettin CABADAK, Mehmet YAHLİZADE

**Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Şener AKDENİZ (Kom. Başk), Ali Özgen ERKOÇ (Kom.Başk. V.), Sevil YEŞİL, Necmettin CABADAK, Mehmet YAHLİZADE

**Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Zerife GENÇ(Kom. Başk), Umut AKYÜZ (Kom. Başk. V.), Sevgi UĞURLU, Ayten ASLANKAN, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 15.05.2025

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 92 sayılı ara kararı ile Belediye meclis Üyelerinin önerisi doğrultusunda Yenişehir’e yakışan daha vizyoner bir logonun kullanılması için Yenişehir Belediyesi logosunun değiştirilmesi ile ilgili teklif Plan ve Bütçe Komisyonu, Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin değerlendirilmesi ve incelenmesi sonucunda; Yenişehir’e yakışan daha vizyoner bir logonun kullanılması için Halka açık ve ilgili kurum kuruluşlara duyuru yapılmasına, idare tarafından belirlenecek seçici kurulun oluşturulmasına, logo tasarımı başvurularının toplanmasına, belirlenecek seçici kurul tarafından başvuruların değerlendirilmesi ve yeni logonun belirlenmesi kararlaştırılmıştır. Yeni logonun belirlenme sürecindeki bütün iş ve işlemler ile ilgili organizasyon sürecinin Kültür İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.