**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.06.2025

**ARA KARAR NO :** 104

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk), Abuzer DÖNDAŞ (Kom.Başk. V.), Ali Özgen ERKOÇ, Ülker BULUT, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 24.06.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, İnsu Mahallesi, O33-B-15C-2D ve O33-B-15C-2C paftalar, 141 ada 41 parsel ile ilgili TEKLİF-331083496 Plan Teklif Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

Plan teklifine konu olan parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 740 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm Amaçlı “Turizm Alanı” ve bu alana hizmet vermesi amacıyla “Otopark Alanı”, “Park Alanı” ve “10 metre en kesitli Taşıt Yolu” olarak onaylanmıştır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu plan hükümleri kapsamında “Eko-Turizm” amaçlı taleplere ilişkin iş ve işlemlerin “8.18.8. Eko-Turizm Alanları” başlığı altında yer alan 8.18.8.1. ve 8.18.8.2. ile birlikte 8.18.8.4. maddelerine göre; **“**Eko-Turizm Alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olarak ve bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %30’luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m² ve bu alanlarda yapılaşma koşullarına uygun olarak Emsal=0.10; Yençok: 2 kat olacak” şekilde belirlenmiştir.

Söz konusu plan teklifi ile; İnsu Mahallesi, 141 ada 41 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı” fonksiyonları tanımlanmış olup Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Emsal=0.10, Yençok=2 kat yapılaşma koşullu olarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden “5 metre” olarak işaretlenmiştir.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; Plan teklifi ile, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Revizyonu Planı/Plan Hükümleri, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Planı/Plan Hükümleri, ilgili kurum görüşleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olması sebebiyle söz konusu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İnsu Mahallesi, 141 ada 41 parsel “Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı” fonksiyonları tanımlanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı, Emsal=0.10, Yençok=2 kat yapılaşma koşullu olarak ve yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden “5 metre” olarak işaretlenmesinin kabulüne komisyonlarımızca uygun görülerek oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.06.2025

**ARA KARAR NO :** 105

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:**Çağdaş DUTLU (Kom. Başk), İbrahim CİNBAŞ (Kom.Başk. V.), İbrahim DURMUŞ, Gülcan TÜMÜKLÜ, Selim Raci DİBO

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk), Abuzer DÖNDAŞ (Kom.Başk. V.), Ali Özgen ERKOÇ, Ülker BULUT, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 23.06.2025

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Çiftlik Mahallesi, O33-A-21C-2C pafta, 278 ada 9 nolu parsel ile ilgili TEKLİF-331093192 Plan Teklif Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Plan teklifine konu olan parsel, Yenişehir Belediyesinin 01.11.2021 tarih ve 190 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen, Mersin Büyükşehir Belediyesi’nin 14.01.2022 tarih ve 56 sayılı meclis kararı tadilen onaylanan Yenişehir III. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında “Emsal=1.50, TAKS=0.50, Yençok=20.50 m (5 kat) yapılaşma koşulları ile “Özel Sosyal Tesis Alanı” işaretlidir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)” olarak plan değişikliği yapılmıştır. Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parsel “Emsal=1.50, Yençok=54.50 m (15 kat)” yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)”olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8. maddesi ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin “değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri” başlıklı 5. maddesine istinaden değer artışına tabidir.

Değişiklik Teklifinin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu teklifin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı, tapuda Çiftlik Mahallesi, 278 ada 9 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Ticaret-Turizm Alanı (TİCT) Emsal=1.50, Yençok=54.50 m (15 kat)” olarak işaretlenmesine ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğe tabi olduğundan Komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.06.2025

**ARA KARAR NO :** 106

**KOMİSYON ADI :** Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu:**Salih AKBAŞ (Kom. Başk), Musa TAŞ (Kom.Başk. V.), Kamer GÜLBEYAZ, Devrim ÖZDEMİR, Yusuf KAPLAN

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:**Abuzer DÖNDAŞ (Kom. Başk), Gülcan TÜMÜKLÜ (Kom.Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Çağdaş DUTLU, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 20.06.2025

**KOMİSYON RAPORU :** Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile "Veteriner İşleri Müdürlüğü” kurulmuştur. İdarece hazırlanan Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün görev, yetki ve sorumluluklarını, çalışma usul ve esaslarını, teşkilat yapısını, hukuki statüsünü belirlemek ve hizmetlerin daha etkin ve verimli yürütülmesini sağlamak amacıyla hazırlanan yönetmelik ile ilgili teklif Belediye Meclisin 02.06.2025 tarih ve 106 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza ortak havale edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

Veteriner İşleri Müdürlüğüne ait iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için idare tarafından hazırlanan Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik taslağı üzerinde gerekli incelemeler yapılarak idareden geldiği şekliyle onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 01.07.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.06.2025

**ARA KARAR NO :** 111

**KOMİSYON ADI :** Kültür Sanat ve Turzim Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu:**Şener AKDENİZ (Kom. Başk), Ali Özgen ERKOÇ (Kom.Başk. V.), Sevil YEŞİL, Necmettin CABADAK, Mehmet YAHLİZADE

**Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:** Zerife GENÇ(Kom. Başk), Umut AKYÜZ (Kom. Başk. V.), Sevgi UĞURLU, Ayten ASLANKAN, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 18.06.2025

**KOMİSYON RAPORU :** 5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 18. Maddesi (n) bendi gereğince 03 Mayıs 2025 tarihinde aramızdan ayrılan TBMM Başkanvekili ve İstanbul Milletvekili “Sırrı Süreyya ÖNDER” isminin Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan bir parkın adına verilmesine ve isminin “Sırrı Süreyya ÖNDER” parkı olmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmişti.

Ancak Mecliste teklife ait komisyon raporunun görüşülmesi sırasında; Meclis Başkanı Abdullah ÖZYİĞİT “Sırrı Süreyya ÖNDER” in isminin Atatürk Kültür Merkezinin içerisinde bulunan Barış Salonuna verilmesini önermiş, önerinin incelenmesi için Yenişehir Belediye Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 111 sayılı ara kararı ile yeniden Kültür Sanat ve Turizm Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin değerlendirilmesi ve incelenmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 18. Maddesi (n) bendi gereğince 03 Mayıs 2025 tarihinde aramızdan ayrılan TBMM Başkanvekili ve İstanbul Milletvekili “Sırrı Süreyya ÖNDER” isminin Atatürk Kültür Merkezinin içerisinde bulunan Barış Salonuna verilmesine ve isminin “Sırrı Süreyya ÖNDER Barış Salonu” olmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.