

T.C.

YENİŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Çavak Mahallesi 3415 Sokak No:47 adres, tapu bilgilerinize göre Çavak Mahallesi 155 ada 3 parselde bulunan eski taş binada belediyemiz ekiplerince yapılan kontrolde; bazı duvarlarının yıkıldığı, dış cephesinde çatlamlar olduğu, bu haliyle yıkılma tehlikesi olduğu tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden işlemler başlatılmıştır.

**3194 Sayılı İmar Kanunu;**

**Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar**

*“Madde 39 – (Değişik fıkra 4/7/2019-7181/12md)Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.”*

*(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir, denildiğinden;*

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden, parselinizin içindeki yıkılma tehlikesi olan yapının yıkılması için 3 (üç) gün süreniz bulunmaktadır. Süresi içinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması durumunda işlem belediyemiz tarafından yapılacak ve masrafı %20 fazlası ile parsel maliki olduğunuz için tarafınızdan tahsil edilecektir.

İş bu tutanak, muhtar huzurunda, 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınarak yapıya asılmıştır.