**RAPOR NO :** 1

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 10

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 227

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu,

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**Sosyal Yardım ve Hizmetler Komisyonu:** Necmettin CABADAK(Kom. Başk.), İbrahim DURMUŞ, (Kom. Başk. V.) Metin SOLUNOĞLU, Nermin MERAM, Mehmet YAHLİZADE

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 12.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Yenişehir Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 227 sayılı ara kararı ile komisyonlarımıza ortak havale edilen Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 32 mahalle muhtarlığına yapılan ayni yardım ile ilgili teklifin incelenmesi sonucunda;

Belediyemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait muhtarlık binalarında kamu hizmeti veren 32 mahalle muhtarlıklara ait telefon, internet, elektrik, su, doğalgaz, vb. giderlerinin karşılanabilmesi için aylık 1.500,00-TL (Binbeşyüz) olan ayni yardımın 2.500,00 (İkibinbeşyüz) TL olarak yapılması talep edilmiştir.

5393 Sayılı "Belediye Kanunu"nun "Mahalle ve Yönetimi" başlıklı 9. maddesinde "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmü yer almaktadır.

Aynı Kanunun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesi (a) fıkrasında ise "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." hükmü yer almaktadır.

Teklifin incelenmesi ve değerlendirilmesi neticesinde; Belediyemiz olarak 32 Mahalle Muhtarlığımıza ait telefon, internet, elektrik, doğalgaz, su, vb. giderlerinin karşılanması için aylık 1.500,00-TL (Binbeşyüz) olarak verilen ayni yardımın, aylık 2.500,00 –TL (İkibinbeşyüz) olarak verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.12.12.2024

**RAPOR NO :** 2

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 11

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 228

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu.

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk.), Ayten ASLANKAN(Kom. Başk. V.), Çağdaş DUTLU, Necmettin CABADAK, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPORU TARİHİ :** 10.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Mersin Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'nun talebi üzerine, faaliyetlerini ekonomik  olarak sürdürmekte zorlanan Yenişehir sınırları içerisinde 54 amatör spor kulüplerine nakdi destek sağlanması ile ilgili teklif Yenişehir Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 228 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Söz konusu teklif ile ilgili daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.10.12.2024

**RAPOR NO :** 3

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 12

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 229

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu, Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk.), Ayten ASLANKAN(Kom. Başk. V.), Çağdaş DUTLU, Necmettin CABADAK, Abbas ÖZDİKER

**Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu:**Şener AKDENİZ (Kom. Başk.), Ülker BULUT(Kom. Başk. V.), Musa TAŞ, Umut AKYÜZ, Yusuf KAPLAN

**KOMİSYON RAPOR TARİHİ :** 12.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren Mersin Amatör Spor Kulüpleri sporcularının Yenişehir Belediyesi Kemal KILIÇDAROĞLU misafirhanesinde ücretsiz konaklama talepleri ile ilgili teklif Belediye meclisinin 02.12.2024 tarih ve 229 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Tarife ve Yönetmelikler Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Söz konusu teklif ile ilgili daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.12.12.2024

**RAPOR NO :** 4

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 13

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 230

**KOMİSYON ADI :** Plan ve Bütçe Komisyonu, Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Plan ve Bütçe Komisyonu:** Doğan DÖLDÖŞ (Kom. Başk), Cevdet YILMAZ (Kom.Başk. V.), Abuzer DÖNDAŞ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor Komisyonu:**Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk.), Ayten ASLANKAN(Kom. Başk. V.), Çağdaş DUTLU, Necmettin CABADAK, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPOR TARİHİ :** 10.12.2024

**KOMİSYON RAPORU : Yenişehir Belediyesi Spor Kulübü Başkanlığı tarafından Yenişehir Belediyesi Başkanlığına verilen 25.11.2024 tarih ve 26 sayılı dilekçe ile nakdi destek verilmesi talebi ile ilgili teklif** Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 230 sayılı ara kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Bilişim Gençlik ve Spor komisyonlarına ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; Söz konusu teklif ile ilgili daha detaylı inceleme ve araştırma yapılarak karar alınacağından bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.10.12.2024

**RAPOR NO : 5**

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 14

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 232

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPOR TARİHİ :** 10.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, O33A22A1D paftasını içeren Trafo alanı ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ.’nin 21.11.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-6735 sayılı dilekçeleri üzerine Belediyemiz sınırları içerisinde toplam 1 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi TEKLİF- 331073440 teklif numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.

Bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı yetersizliğini gidermek amacıyla, Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bir tadilat teklifi sunulmuştur. Bu teklif kapsamında, tapuda 8645 ada 2 numaralı parselin batısında, 31116 Sokak ile 31124 Sokağın kesişiminde bulunan park alanına 10x5 metre ölçülerinde, toplam 50 m² büyüklüğünde bir trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmiştir. Ancak, teklife konu trafo alanının konut alanlarına yakın olmasından dolayı trafo alanı aynı Park Alanı içerisinde kalacak şekilde, park alanının doğusuna, aynı metrekare büyüklüğünde 10x5 metre ölçülerinde tadilen işaretlenmiştir.Teklif plan 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında:

İmar Kanunu’nun 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Ek madde 8’le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” 15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’nin 7. Maddesinde yer alan: “…..Riskli alanlardan,… Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan,.. değer artış payı alınmaz.” hükmü yer almaktadır. Teklife konu imar planı değişikliğinde söz konusu kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat gereği değer artışı hususu bulunmamaktadır.Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; Söz konusu değişiklik teklifi ile; plan notunun düzenlenmesi ve trafo alanının ekli paraflı krokide görüldüğü şekliyle tadilen işaretlenmesi komisyonlarımız tarafından uygun görülerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.25.12.2024

**RAPOR NO : 6**

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 15

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 233

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ(katılmadı), Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPOR TARİHİ :** 26.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Doğuda Efrenk (Müftü) Deresi, batıda 34.Cadde, kuzeyde İstemihan Talay Caddesi ve güneyde Adnan Menderes Bulvarı arasında kalan yaklaşık 1025,4 (ha) hektarlık alanı kapsayan alanda TEKLİF-331073708 Plan Teklif Numaralı, Yenişehir I. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; ilgili komisyonlarımız tarafından detaylı incelemenin devam etmesi nedeniyle teklifin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi. 26.12.2024

**RAPOR NO : 7**

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 16

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 234

**KOMİSYON ADI : T**arife ve Yönetmelikler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu, Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu:**Şener AKDENİZ (Kom. Başk.), Ülker BULUT(Kom. Başk. V.), Musa TAŞ, Umut AKYÜZ, Yusuf KAPLAN

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonu:** Abuzer DÖNDAŞ (Kom. Başk.), Devrim ÖZDEMİR (Kom. Başk. V.), Gülcan TÜMÜKLÜ, Zerife GENÇ, Abbas ÖZDİKER

**KOMİSYON RAPOR TARİHİ :** 12.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Temizlik İşleri Müdürlüğünün “Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği” Belediye Meclisimizin 05.07.2021 tarih ve 119 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmişti. Ancak; çöp toplama hizmetinin daha verimli yürütülebilmesi, gelişi güzel atılan evsel atıklarını kent estetiğine olumsuz etkilerini azaltmak amacıyla; Belediyemiz sınırlarında yer alan Siteler için Site Yönetimleri Tarafından 240 litrelik çöp kovalarının temin edilmesi ve bu çöp kovalarının Temizlik İşleri Müdürlüğünün belirteceği yer ve saatte Site görevlileri tarafından çıkarılması, çöp toplama hizmeti bitikten sonra çöp kovalarını site içerisine geri alınması ve belirtilen şartlara uyamayan sitelere cezai işlem uygulanması için Temizlik İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin yeniden revize edilmesine ihtiyaç duyulmuş ve teklif Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 234 sayılı ara kararı ile yenden Tarife ve Yönetmelikler Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu ile Gıda Tarım ve Sağlık Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

Teklifin incelenmesi sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde yapılan temizlik işleri Belediye Meclisimizin 05.07.2021 tarih ve 119 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Temizlik İşleri Müdürlüğünün “Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği”nin Görev ve Sorumluluk başlıklı Müdürlüğün Görevleri bölümde belirtildiği için yeniden bir düzenlemeye gerek olmadığından teklif komisyonlarımız tarafından uygun görülmeyerek reddine, Belediye Meclisimizin 05.07.2021 tarih ve 119 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Temizlik İşleri Müdürlüğünün “Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği”nin de aynı şekilde uygulanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi. 12.12.2024

**RAPOR NO : 8**

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 17

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 235

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ(katılmadı), Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPOR TARİHİ :** 25.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İlimiz, Yenişehir İlçesi, tapuda Menteş Mahallesi, O33A22B1C paftasını içeren Trafo alanı ile ilgili Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ.’nin 06.05.2024 tarih ve TD-OUT-701-2024-5265 sayılı dilekçeleri üzerine Belediyemiz sınırları içerisinde toplam 1 adet trafo yerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işaretlenmesi ilgi TEKLİF -331069920 teklif numaralı plan tadilatı teklif edilmektedir.

Bölgenin artan enerji ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı yetersizliğini gidermek amacıyla, Yenişehir I. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bir tadilat teklifi sunulmuştur. Bu teklif kapsamında, tapuda 6259 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde, 1964 Sokak ile 20. Cadde'nin kesişiminde bulunan pasif yeşil alana 15x5 metre ölçülerinde, toplam 75 m² büyüklüğünde bir trafo alanı işaretlenmesi teklif edilmiştir.

Değişiklik Teklifinin Komisyonumuzca incelemesi neticesinde; teklife konu trafo alanının konumundan dolayı yerinin uygun olmaması ve mevcut planda da çevresinde Trafo alanı bulunması sebebiyle plan değişikliği teklifi uygun görülmeyerek komisyonlarımız tarafından oy birliği ile **reddine** karar verildi.25.12.2024

**RAPOR NO :** 9

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 18

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 237

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ(katılmadı), Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPOR TARİHİ :** 25.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** İdaremiz tarafından, Efrenk (Müftü) deresinin batısı ile Ali Kaya Mutlu Caddesinin kuzeyinde kalan bölgeyi kapsayan yaklaşık 31 hektarlık alanda TEKLİF-331070104 Plan Teklif Numaralı, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı I. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Yenişehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 60 sayılı kararı; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile tadilen onaylanmış, askı ve itiraz süreçleri sonunda Yenişehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile görüşülen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2023 tarih ve 221 sayılı kararı ile değerlendirilerek söz konusu plan kesinleşmiştir.

Ancak söz konusu planlanın imar uygulaması çalışmaları sırasında Düzenleme Ortaklık Payının (DOP) (maksimum %45) üzerinde kesinti olduğu tespit edilmiştir. Düzenleme ortaklık payının yasal sınırlar içerisinde kalacak biçimde Mersin Büyükşehir Belediyesi tarafından Nazım İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılarak Efrenk (Müftü) Vadisi Planlama Alanı 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 417 sayılı kararı ile onaylanarak 11.11.2024 tarih ve 634 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.

Bu doğrultuda kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanan Plan değişikliği ile;

1. Ticaret-Turizm (TİCT) Alanları işaretlenmiş, Rekreasyon Alanları, Belediye Hizmet Alanı (BHA), ulaşım bağlantıları ve otopark alanları ile arazi kullanımı yeniden düzenlenmiştir.
2. Ticaret-Konut (TİCK) alanlarında ve Ticaret-Turizm-Konut (TİCTK) alanlarında konut kullanım oranı emsale esas toplam inşaat alanının %80 olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına göre uyumlu hale getirilmiş ve nüfus hesaplamaları %80 olarak hesaplanmış olup plan açıklama raporunda ilgili kısımlar düzeltilmiştir.
3. 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uygun olarak plan notları revize edilmiştir.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince; İdaremiz tarafından hazırlanan TEKLİF-331070104 Plan Teklif Numaralı, Efrenk (Müftü) Vadisi Yenişehir Kesimi I. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan notları ve plan açıklama raporu ile birlikte ekli paraflı paftalarda görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.27.12.2024

**RAPOR NO :** 10

**GÜNDEM TARİHİ :** 06.01.2025

**GÜNDEM SIRA NO :** 19

**ARA KARAR TARİHİ :** 02.12.2024

**ARA KARAR NO :** 243

**KOMİSYON ADI :** İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu

**KOMİSYON ÜYELERİ İSİMLERİ : İmar Komisyonu:** Musa Taş (Kom. Başk), Çağdaş DUTLU (Kom.Başk. V.), Devrim ÖZDEMİR, İbrahim CİNBAŞ, Mehmet YAHLİZADE

**Enerji ve Ekoloji Komisyonu:**Kamer GÜLBEYAZ (Kom. Başk.), Sevil YEŞİL (Kom. Başk. V.), Şener AKDENİZ, Fatmagül DEMİRTAĞ(katılmadı), Selim Raci DİBO

**Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu:** İbrahim CİNBAŞ (Kom. Başk), Nazlı Hilbin DOĞAN (Kom. Başk. V.), Cevdet YILMAZ, Umut AKYÜZ, Selim Raci DİBO

**KOMİSYON RAPOR TARİHİ :** 26.12.2024

**KOMİSYON RAPORU :** Fuatmorel Mahallesi sınırları içerisindeki 2849 ve 28149 nolu sokaklar arasında kalan Menteş 10313 ada 1 nolu parselin batısında bulunan 1/1000 ölçekli imar planına göre park alanına isabet eden yere Fuatmorel Mahalle Muhtarı tarafından 21/08/2024 tarih ve 179465 sayılı yazıları ile Fuatmorel Mahalle Muhtarlık binasının yapılması talepleri ile ilgili teklif Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 243 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun belediye yetki ve imtiyazları başlığının 15.Maddesinin (h) bendinde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek bunlar üzerinde sınırlı ayni tahsis etmek" denmektedir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlığının 18.Maddesinin (e) bendine göre de "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçememek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" demektedir.

Teklifin komisyonlarımızca incelenmesi sonucunda; Fuatmorel Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2849 ve 28149 nolu sokaklar arasında kalan Menteş 10313 ada 1 nolu parselin batısında bulunan park alanı içerisine ekli haritada gözüken koordinatları ve (10.00m x 10.00m) miktarı belirtilen alanın Fuatmorel Muhtarlık Binasının yapılması için Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine ve Belediye Encümenine tahsis yetkisinin verilmesinin kabulüne komisyonlarımızca oy birliği ile karar verildi.26.12.2024