

KARAR

Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 50 sayılı ara kararı İmar Komisyonu, Enerji ve Ekoloji Komisyonu ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna ortak havale edilen Mersin 2. İdare Mahkemesi kararına istinaden 331083683 Plan Teklif Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili 21.03.2025 tarihli komisyon raporu okunarak görüşülmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLEREK OYLANMASI SONUCUNDA

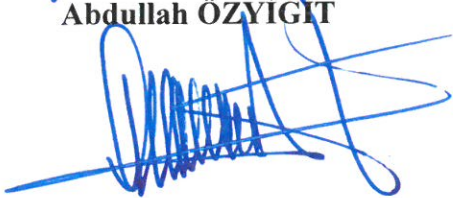
İdaremiz tarafından, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2025 tarih ve 2023/93E.-2025/31 K. sayılı kararına istinaden UİP-331088091 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 21.01.2025 tarih ve 2023/93E.-2025/31 K. sayılı kararı ile; 9240 ada 31 ve 36 nolu parseller ile 10489 ada 1 ve 27 nolu parsellerin bulunduğu alanda yer alan 7 metre en kesitli yaya yolunun kaldırılmasının ulaşım planlaması ilkelerine aykırı bir durum ortaya çıkardığı, yolun güzergahının değiştirilmesinin sadece günlük erişim ve dolaşım için değil, acil durumlarda erişim ve dolaşım sağlanması açısından şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu, buna göre her ne kadar dava konusu parselin güneyinde 7 metre en kesitli yol planlanması hukuka uygun olsa da dava konusu meclis kararı ile tesis edilen 7 metrelik yolun güzergahının belirlenmesi işleminin şehircilik ilkeleri ve kamu yararına aykırı olduğu, bu nedenle Yenişehir II. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na karşı yapılan itirazın reddine yönelik Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı kararında dava konusu parsel yönünden şehircilik ilkelerine ve mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmış ve dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

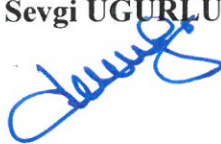
Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle, Mersin 2. İdare Mahkemesi 2023/93E.-2025/31K. sayılı mahkeme kararı doğrultusunda 9240 ada ile 10489 ada arasında işaretlenen ve 10.10.2022 tarih ve 504 sayılı Mersin Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile kapatılan 7 metrelik en kesitli yolun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına tekrar işaretlenmiştir.

Ortak komisyon raporu doğrultusunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/93E.-2025/31K. sayılı karara istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ekli parafli paftada görüldüğü şekliyle onaylanmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Abdullah ÖZYİĞİT



KATİP
Sevgi UĞURLU



KATİP
Umut AKYÜZ



Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 09.04/2025

Abdullah ÖZYİĞİT
Belediye Başkanı

